

**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA DE 544 M<sup>2</sup> EN EL MUNICIPIO DE COMBITA – BOYACÁ**

**CONTRATO No:** GS-23-043  
**CONTRATISTA:** MAXISOLUCIONES DIMAR SAS  
**NIT:** 900.446.454-1  
**VIGENCIA:** 30 DÍAS  
**CUANTÍA:** \$54.774.000

Entre los suscritos a saber **JUAN CARLOS ALBARRACIN** mayor de edad y vecino del municipio de Tunja, quien se identifica como aparece al pie de su firma como representante legal de **COMFER SAS** identificada con NIT. N° 900.026.821-8, quien en adelante se denominará el **CONTRATANTE** y **LUIS ALEJANDRO GUERRERO MARIN**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, quien se identifica como aparece al pie de su firma como representante legal de **MAXISOLUCIONES DIMAR S.A.S** identificada con NIT. N° 900.446.454-1, quien en adelante se denominará el **CONTRATISTA**, han convenido en celebrar el siguiente contratode obra que se regirá por las normas civiles y comerciales que regulan la materia, según las siguientes cláusulas:

**PRIMERA- OBJETO DEL CONTRATO**

EL **CONTRATISTA** se obliga con EL **CONTRATANTE** a ejecutar las actividades de: **SUMINISTRO, E INSTALACION GRAMA SINTÉTICA** en la ciudad de Combita. Lo anterior por el sistema de precios unitarios fijos, que comprende los siguientes ítems:

1. Suministro e instalación de **544 m2** Grama Sintética **MONOFILAMENTO 50 MM BREMEN TIPO ESTADIO** de Polietileno Bicolor, 50mm Decitex 12.000, altura de fibra 50 mm, Galga 5/8", peso 1.200 g/m2 protección UV base perforada de 2 capas Composite PU. Producto importado de Proveedor Licenciatarario FIFA.
2. Fijación de las uniones de la grama con pegante Bicomponente de Poliéster de alto impacto.
3. Demarcación con líneas en grama sintética blanca según diseño aprobado por el cliente.
4. Aplicación de arena sílice certificado para el relleno y cepillada.
5. Aplicación de Caucho Granulado certificado.
6. Suministro e instalación de 588 m2 malla Lateral No. 4 en Nylon 100% negro con protección UV.
7. Suministro e instalación de 544 m2 malla Lateral No. 4 en Nylon 100% negro con protección UV

**SEGUNDA- VALOR DEL CONTRATO**

EL **CONTRATANTE** pagará a EL **CONTRATISTA** por el desarrollo del objeto del presente contratouna suma igual a \$ **54.774.000** Incluido el IVA del 19% sobre la utilidad.

Costos. Los costos de transporte, administración, mano de obra, liquidación de prestaciones sociales, seguridad social completa de sus trabajadores serán asumidos por EL **CONTRATISTA**, quien ya los ha considerado en los precios acordados.



**GramaSport - Maxisoluciones Dimar SAS**

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA

Producto	Cant	Vr. Unitario	Vr. Total
Monofilamento 50 mm Tipo Estadio	544		
Monofilamento 50 mm Blanca	13		
Cinta Union 30	165		
Cinta Union 15	176		
Pegante Bicomponente (10kg)	9		
Cacho Granulado (8 kg/m2)	4350		
Arena silice (8 kg/m2)	5450		
Malla Nylon No.4	588		
Malla Nylon No.2	544		
Guaya encauchetade de 1/8 a 3/8	491		
Tensores 3/8	16		
Perros 3/8	16		
Chazos 3/8	40		
<b>Según Contrato GS-23-043</b>	<b>1</b>	<b>\$ 49.452.871,00</b>	<b>\$ 49.452.871,00</b>

Administracion (3%)	\$ 1.483.586
Imprevistos (3%)	\$ 1.483.586
Utilidad (4%)	\$ 1.978.115
<b>Sub Total</b>	<b>\$ 54.398.158,00</b>
IVA	\$ 375.842,00
<b>Total</b>	<b>\$ 54.774.000,00</b>

### TERCERA- FORMA DE PAGO

EL CONTRATANTE pagará a EL CONTRATISTA los valores de la siguiente forma:

El 50% a la firma del presente contrato es decir la suma de \$ 27.387.000 y el 50% restante a la entrega a satisfacción por la suma de \$ 27.387.000.

Consignación a nombre de:

**MAXISOLUCIONES DIMAR S.A.S**  
**CUENTA CORRIENTE DAVIVIENDA No. 474769997716**



Resistencia uv



No tóxico  
sin metales pesados



Resistencia  
al cloro



Resistente a  
cualquier clima



No  
inflamable

GramaSport - Maxisoluciones Dimar SAS

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA



**CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No. 24700020939**

#### **CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

##### **EN CUANTO A LA PRESTACION DEL SERVICIO DE INSTALACION:**

**EL CONTRATISTA** se obliga a suministrar por su cuenta y riesgo, con cargo al precio convenido, todos los insumos, herramientas, equipos, maquinaria y mano de obra necesaria, para desarrollar la labor contratada a entera satisfacción de **EL CONTRATANTE**, salvo en cuanto a las actividades que correspondan al **CONTRATANTE**.

**EL CONTRATISTA** se obliga a realizar el trabajo con suficiente mano de obra contratada por su cuenta y riesgo, obligándose al pago de salarios, prestaciones sociales y demás obligaciones de índole laboral y civil, adicional las personas para instalar la malla lateral y techo deben contar con certificado de trabajo en alturas vigente; además dispondrá de un (1) Supervisor para efectuar las visitas de inspección necesarias. Igualmente se obliga a permitir de manera continua y permanente la presencia de un representante de **EL CONTRATANTE** para la revisión y control de las actividades que realice **EL CONTRATISTA** en el desarrollo del presente contrato.

**EL CONTRATISTA** no podrá ceder total ni parcialmente el presente contrato sin autorización expresa de **EL CONTRATANTE**.

**EL CONTRATISTA** garantiza la calidad de sus servicios y de las obras por él ejecutadas y se hace responsable por ejecuciones y/o materiales defectuosos de las mismas por cualquier causa imputable a él.

#### **QUINTA. OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

Cumplir con todas las obligaciones que le impone la naturaleza del presente contrato, en especial las del pago oportuno de los valores del mismo.

Suministrar una torre de andamio que permita llegar a 6m de altura.

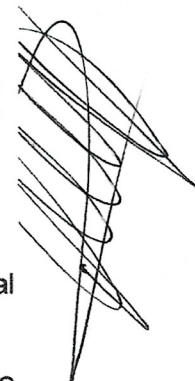
Prestar la mayor colaboración a **EL CONTRATISTA** en el desarrollo del objeto del presente contrato

#### **SEXTA. - PLAZO PARA LA INICIACIÓN Y ENTREGA DE LA OBRA**

**EL CONTRATISTA** se obliga a comenzar la obra 5 días calendario una vez recibido el pago y la entrega de la instalación del proyecto 5 días calendario siempre y cuando las condiciones climáticas lo permitan. Todo lo cual constará en un acta de terminación de la obra suscrita por ambas partes y en los demás documentos a que haya lugar a suscribir tras la terminación de la instalación.

#### **SEPTIMA. - SUPERVISIÓN DEL CONTRATO**

**EL CONTRATANTE** dispondrá de un (1) Interventor para efectuar revisión del presente contrato de obra de **COMFER SAS** a quien **EL CONTRATISTA** entregará la grama sintética, la instalación de la misma, verificará la fijación de las uniones de la grama y la demarcación con líneas en grama sintética blanca y Aplicación de arena sílice y caucho granulado certificado para el relleno y cepillada de la grama.



**Gramasport - Maxisoluciones Dimar SAS**

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA

## **OCTAVA. - TERMINACION DEL CONTRATO**

EL contrato que surja de la aceptación de la presente oferta podrá darse por terminado anticipadamente por cualquiera de las partes por las siguientes causas, dando lugar a la indemnización de perjuicios, según el caso:

1. Incumplimiento grave de cualquiera de las partes de las obligaciones emanadas del presente contrato.
2. Mutuo acuerdo de las partes.

## **NOVENA. - CLÁUSULA PENAL**

Si alguno de los contratantes no cumple en todo o en parte dará lugar a la Resolución del Presente Contrato, y cancelará a favor del contratante cumplido a título de pena, una suma de equivalente al 10% al valor total del contrato.

## **DECIMA. - ORIGEN DE INGRESOS**

LAS PARTES declaran bajo la gravedad del juramento que sus ingresos provienen de actividades lícitas, que no se encuentra con registro negativo en listados de prevención de lavado de activos nacionales o internacionales, que no se encuentra dentro de cualquiera de las categorías de lavado de activos y que, en consecuencia, se obliga a responder ante la otra Parte por todos los perjuicios que se llegaren a causar a ella o a terceras personas vinculadas con la misma. PARÁGRAFO. – Para todos los efectos el "lavado de dinero" es el conjunto de procedimientos usados para cambiar la identidad del dinero obtenido ilegalmente, a fin de que aparente haber sido obtenido de fuentes legítimas.

## **DÉCIMA PRIMERA. - TRIBUNAL DE ARBITRAMENTO:**

Las diferencias que surjan entre las partes, con motivo de la ejecución o interpretación de este contrato que no pudieren ser resueltas por ellas mismas serán resueltas por un Tribunal de Arbitramento que funcionará de la siguiente forma:

Composición y Nombramiento: El Tribunal estará compuesto de un (1) Árbitro quien será abogado especialista en el tema de contratos, inscrito en la lista de árbitros de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Lugar: La solicitud de convocatoria se dirigirá al Centro de Conciliación y Arbitramento de la Cámara de Comercio de Bogotá, por cualquiera de las partes.

Decisión: El árbitro fallará en Derecho. El laudo prestará mérito ejecutivo.

Costos: Los costos en que se incurra por la utilización del Tribunal correrán por cuenta de la parte vencida.

## **DÉCIMA SEGUNDA. - AUTORIZACIÓN CONSULTA Y REPORTE CENTRALES DE RIESGO:**

Autorizo de manera irrevocable a MAXISOLUCIONES DIMAR S.A.S, o a quien represente sus



Resistencia uv



No tóxico  
sin metales pesados



Resistencia  
al cloro



Resistente a  
cualquier clima



No  
inflamable

Gramasport - Maxisoluciones Dimar SAS

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA



derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor a reportar, procesar, solicitar y divulgar a la central de riesgo DATACREDITO o a cualquiera que maneje o administre base de datos con los mismos fines, el nacimiento, modificación y extinción de las obligaciones contraídas con anterioridad o que se llegaren a contraer, fruto de cobranza judicial o extrajudicial, toda la información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento de mis obligaciones se reflejará en las mencionadas bases de datos, en donde se consignan de manera completa todos los datos referentes a mi actual y pasado comportamiento al sector financiero y real en general frente al cumplimiento de mis obligaciones. La consecuencia de esta autorización será la consulta e inclusión de mis datos financieros en DATACREDITO y demás entidades que manejen este tipo de información. Por tanto, las entidades del sector financiero afiliadas a dichas centrales conocerán mi comportamiento presente y pasado, relacionado con el cumplimiento o incumplimiento de mis obligaciones. Declaro que la información contenida en este formulario es verídica y autorizamos a **MAXISOLUCIONES DIMAR S.A.S** para comprobarla. Autorizó a MAXISOLUCIONES DIMAR S.A.S avisar nuestras instalaciones con el fin de verificar los datos que entregamos en este documento.

#### DÉCIMA TERCERA. - DOMICILIO DE LAS PARTES

Para efectos de notificaciones, las mismas deberán surtirse en las siguientes direcciones:

##### EL CONTRATISTA

DIRECCION: Calle 32 sur 26B 40  
JULIO

CIUDAD: Bogotá

CELULAR: 3153964198

Correo: [comercial@gramasport.com](mailto:comercial@gramasport.com)

##### EL CONTRATANTE

DIRECCION: CR 16 27 40 BRR VEINTE DE

CIUDAD: Tunja - Boyacá

TELEFONO: 3138290880

Correo: [facturacion@comfer.co](mailto:facturacion@comfer.co)

#### DÉCIMA CUARTA. - VIGENCIA DEL CONTRATO:

Este contrato tiene vigencia de 15 días, iniciando desde el día 22 de noviembre de 2023 al 8 de diciembre de 2023.

##### Anexos:

- Carta donde se especifica ventajas de la grama, condiciones generales, recomendación para la instalación, y garantía (productos 5 años, instalación 1 año, radiación solar 8 años).

**MAXISOLUCIONES DIMAR SAS**

**NIT. 900.446.454-1**

**Representante Legal**

**LUIS ALEJANDRO GUERRERO MARIN**

**C.C. Nro. 80.442.855 de Bogotá**

**COMFER SAS**

**NIT. 900.026.821-8**

**Representante Legal**

**JUAN CARLOS ALBARRACIN**

**C.C. Nro. 7.170.930 de Tunja**



Resistencia uv



No tóxico  
sin metales pesados



Resistencia  
al cloro



Resistente a  
cualquier clima



No  
inflamable

**Gramasport - Maxisoluciones Dimar SAS**

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
[www.gramasport.com](http://www.gramasport.com) - e-mail: [comercial@gramasport.com](mailto:comercial@gramasport.com)  
**BOGOTÁ - COLOMBIA**



## VENTAJAS GRAMA:

Utilizamos materias primas de calidad internacional • La especificación y diseño de nuestras gramas están de acuerdo con los estándares internacionales y recomendaciones de la Fifa. • Para la instalación, con un sistema de pegante de poliéster Bicomponente que permite dar una excelente estabilidad a las uniones. • En la instalación no se pintan las líneas, estas son insertadas. la demarcación es permanente. • La arena sílice suministrada es malla 30/40 horneada. Incluye transporte y descargue • Caucho Granulado R12 con tamaño de partícula 0.5 a 2.0 mm. Incluye transporte y descargue. • La fibra mantiene su apariencia y sensación al tacto a través de todo el tiempo de vigencia del producto, gracias a que todas nuestras gramas están fabricadas de los mejores proveedores de fibras de Polietileno. • Nuestra Empresa no cobra la demarcación de la grama blanca, ni desperdicios.

CONDICIONES GENERALES: • Instalación con maquinaria especializada y personal calificado con 15 años de experiencia. • Entrega de Kit cepillos para realización de mantenimiento. • Se recomienda hacer un mantenimiento cada 8 días. (Cepillar la cancha.) • Nuestra empresa entrega un manual de mantenimiento y la garantía.

RECOMENDACIONES: • Nuestra empresa realiza un contrato firmado y autenticado entre las dos partes y estamos en capacidad de suministrar pólizas de anticipo y cumplimiento, • Suministro de Factura que es la garantía del Producto. • Pida los certificados de calidad ISO 9001 – 14001- Licenciarios de la Fifa • Adecuación del lugar de instalación: Es responsabilidad del cliente entregar el sitio debidamente adecuado en lo referente a obras civiles requeridas, para realizar la instalación. 310 291 5981 Carrera 16 #27-40, Tunja contacto@comfer.co • Podemos instalar sobre una base de recebo compactada al 95% estándar proctor o sobre placas duras como concreto o asfalto. Si las canchas son descubiertas, en el diseño de la base se debe dejar una pendiente del 0.5%, partiendo del eje central y hacia los lados. Para recoger las aguas se deberán construir canaletas que recojan el agua y la depositen en las cajas de inspección. • Si las canchas son cubiertas no se requiere la pendiente. • La base en cualquiera de los casos debe ser una superficie lisa, sin huecos ni



Resistencia uv



No tóxico  
sin metales pesados



Resistencia  
al cloro



Resistente a  
cualquier clima



No  
inflamable

**GramaSport - Maxisoluciones Dimar SAS**

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA



irregularidades. • Si la base o placa llegan a presentar imperfectos que afecten la grama, la garantía no los cubre. • No pegamos las la grama con el sistema de vulcanizado o calor ya que al entrar en contacto con el agua y el calor se cristaliza lo cual genera con el tiempo el despegue las uniones, por eso utilizamos el pegante bicomponente de poliéster Fuller y la cinta unión de polipropileno. (Con este método de Fundir con calor lo único que hacen es ahorrarse el pegante, lo cual va en contra de la calidad de la cancha sintética.) Este sistema de cosido de las gramas genera blondas o turupes y con el tiempo el hilo al sol y al agua tiende a reventarse con lo cual se genera el despegue de la grama. (Y no es fácil la reparación por el sistema de cosido.) • El pegante que van utilizar sea el adecuado para gramas sintéticas. (Pegante Bicomponente a base de poliéster Fuller Alemán.) • Lo más importante es que nuestras gramas son fabricadas con maquinaria especializada y de última tecnología. (No son fabricadas artesanalmente en un garaje.) • Un mal relleno de caucho granulado o arena sílice acaba la vida útil de la cancha. (Por ahorrar dinero aplican un caucho llamado ripio el cual es como una raya y arenas muy finas que van en contra de calidad de grama sintética • El buen desempeño de una cancha depende en un 50% de la elección de la grama y el otro 50% de la instalación por personal calificado y con experiencia • Que la empresa pueda demostrar sus proyectos y no sean virtuales. Garantía Producto: 5 años Proporcional al uso. Garantía Instalación: 1 años Garantía por Radiación Solar: 8 años Exposición a luz UV.

Nota: se Anexa a Este Contrato Rut , Cedula Cámara de Comercio del Representante Legal

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, located on the right side of the page.

Resistencia uv



No tóxico  
sin metales pesados



Resistencia  
al cloro



Resistente a  
cualquier clima



No  
inflamable

Gramasport - Maxisoluciones Dimar SAS

CALLE 32 sur # 26 B 40 Barrio Murillo Toro cel: 315 3964198  
www.gramasport.com - e-mail: comercial@gramasport.com  
BOGOTÁ - COLOMBIA