



DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN PÚBLICA
PROCESO: GESTIÓN DE CONTRATACIÓN

CONTRATO COMPRA VENTA

ACTFO-025
Versión.04
15/05/2019
Página 1 de 10

COMPLEMENTO AL CONTRATO No. MP-1102-2021

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE PALMIRA

CONTRATISTA: FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.

OBJETO: *COMPRA DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA*

VALOR: CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$194,607,029) M/Cte. incluido IVA, así como los costos directos e indirectos, tributos y descuentos de carácter Nacional, Departamental y Municipal y demás costos a que haya lugar

Entre los suscritos a saber JUAN DIEGO CÉSPEDES LÓPEZ - SECRETARIO DE DESARROLLO INSTITUCIONAL identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.303.199, según el Decreto de nombramiento No. 001 del 2 de enero de 2020 y Acta de posesión No. 2020.171.1.4.011 del 2 de enero de 2020, en ejercicio de la delegación otorgada mediante Decreto 009 de enero 07 de 2020, por el Alcalde Municipal quien obra en ejercicio de las facultades que le confiere la Constitución y la Normatividad Legal vigente que reglamenta el proceso Contractual Administrativo, específicamente lo dispuesto en el Estatuto General de Contratación de la administración pública; Ley 80 de 1993 y sus Decretos reglamentarios y quien en adelante se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte, y por la otra, **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, identificado con el NIT. 901.048.853-1, representada legalmente por la señora MARIA TRINIDAD PARRA TOBÓN identificada con la cédula de ciudadanía No. 31.955.917 quien se encuentra facultado para suscribir el presente contrato conforme lo estipulado en el Certificado de Existencia y Representación Legal aportado con la propuesta, con domicilio principal en la KR 5 # 33 - 37 barrio Porvenir Tel. 3216667507 de Cali - Valle, email: ferreteriaindustrialdelvalle@hotmail.com quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido la celebración del presente CONTRATO DE COMPRAVENTA, previas las siguientes, **CONSIDERACIONES:** I). Que el Secretario de Desarrollo Institucional, atendiendo la responsabilidad que les corresponde asumir en lo concerniente a la etapa precontractual, y convocatoria del proceso de selección, requirió adelantar el proceso de SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA PRESENCIAL N° MP-SDI-SASI-CV-0340-2021, cuyo objeto es "COMPRA DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA", con un presupuesto oficial estimado de DOSCIENTOS DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$210.435.523) incluido IVA, así como los costos directos e indirectos, tributos y descuentos de carácter Nacional, Departamental y Municipal y demás costos a que haya lugar, discriminado de la siguiente manera: LOTE No.1 MATERIALES DE FERRETERÍA por valor de presupuesto oficial asignado en OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE

Centro Administrativo Municipal de Palmira -CAMP
Calle 30 No. 29 -39: Código Postal 763533

www.palmira.gov.co

Teléfono: 2709559



SC - CER415753



CONTRATO COMPRA VENTA

(\$86.978.952), y LOTE No. 2 HERRAMIENTAS DE FERRETERÍA por un valor del presupuesto oficial establecido en CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE (\$123.456.571). Para garantizar el pago del objeto del presente proceso de selección la Alcaldía de Palmira cuenta con el siguiente Certificado de Disponibilidad Presupuestal: CDP Número 1623 expedido el 14 de julio de 2021 por valor total: \$ 210.435.523 en el rubro 12123 Repuestos y herramientas por valor: \$123.456.571 y en el rubro: 12121 Materiales y suministros varios por valor de \$86.978.952. **II).** Que teniendo en cuenta que los bienes a adquirir son de características técnicas uniformes y de común utilización, se adelantó la selección del oferente por el Proceso de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa, conforme al literal a) del numeral 2 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007 en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1 y s.s. del Decreto 1082 de 2015 y Ley 1882 de 2018. **III).** Que publicados el Pliegos de Condiciones correspondiente al proceso de selección abreviada mediante subasta inversa, se dio traslado para la presentación de observaciones las cuales fueron atendidas en su oportunidad como se puede evidenciar en la plataforma transaccional Secop II, tanto en su etapa de proyecto de pliego como de pliego de condiciones definitivos. **IV).** Que el proceso de selección no fue susceptible de ser limitado a Mipymes, por cuanto no se ha reglamentado el artículo 34 de la Ley 2069 de 2020 por parte del Gobierno Nacional. **V).** Que, una vez agotado el proceso de publicidad y publicación del Proyecto de Pliegos en el Portal Único de Contratación, mediante Resolución N° 075 del 02 de agosto de 2021 la Dirección de Contratación ordenó la apertura del proceso de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa No. MP-SDI-SASI-CV-040- 2021 cuyo objeto es “**COMPRA DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA**”, y publicó los pliegos de condiciones definitivos. **VI).** Que según el cronograma del proceso el cierre para la presentación de propuestas fue el día 17 de agosto de 2021 a las 11:00 AM, termino dentro del cual se presentaron trece (13) propuestas, correspondientes a: ANDRES FERNANDO MUÑOZ LOPEZ, E&T SAS, FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S., FERRO AGRO DEL PACIFICO SAS, FF SOLUCIONES S.A., INDUSTRIAL 180 S.A.S. LICCONT S.A.S., MARIA DEL CARMEN GRANADA GOMEZ, MARINA DEL ROSARIO TOBAR TELLO, MERCANTIL DE REPUESTOS DCR LTDA., NESTOR BRAVO S.A., SEMTOL ASESORIAS Y SUMINISTROS y TOOLBOX SOLUTIONS S.A.S. **VII).** Que en el trámite del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA N° MP-SDI-SASI-CV-040-2021, se cumplieron todos los pasos y requisitos concomitantes a dicho proceso, agotándose el procedimiento establecido en el decreto 1082 de 2015 y ley 80 de 1993, en el cual la oferta más favorable a la entidad será aquella que cumpla con todos los criterios y exigencias señaladas en el pliego de condiciones. **VIII).** Que el comité asesor evaluador, designado mediante resolución No. 086 del 17 de agosto de 2021, analizó las propuestas presentadas, teniendo en cuenta los criterios de selección objetiva y acatando íntegramente lo estipulado en los pliegos de condiciones del proceso de SELECCIÓN ABREVIADA MEDIANTE SUBASTA INVERSA N° MP-SDI-SASI-CV-040-2021 obteniendo como resultado en el Informe de Evaluación No. 1 publicado en la plataforma transaccional SECOP II el día 23 de agosto del 2021, indicando los oferentes que debían subsanar los requisitos de la oferta, y relacionando los documentos requeridos para tal fin. Así mismo se puso a disposición el informe en cuestión con la finalidad de que los proponentes se pronunciaran sobre el mismo. **IX).** Que en el informe de Evaluación No. 1, el término para la presentación

de observaciones y/o subsanaciones por parte de los proponentes fue otorgado un plazo inicial hasta la 1:00 de la tarde del día 30 de agosto de 2021. Dentro del término otorgado para allegar los documentos necesarios para subsanar y/o aclarar la oferta, fueron presentados las subsanaciones y/o aclaraciones correspondientes, por parte de los proponentes E&T S.A.S., FERRETERÍA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S., INDUSTRIAL 180 S.A.S., LICCONT S.A.S., MARIA DEL CARMEN GRANADA GOMEZ, MARINA DEL ROSARIO TOBAR TELLO, MERCANTIL DE REPUESTOS DCR LTDA, SEMTOL ASESORIAS Y SUMINISTROS, y TOOLBOX SOLUTIONS S.A.S X). Que una vez revisados los documentos a los cuales se hace referencia en el numeral anterior, quedaron habilitados en los términos del Parágrafo 4 del Artículo 5° de la Ley 1882 de 2018, los siguientes proponentes INDUSTRIAL 180 S.A.S., MARIA DEL CARMEN GRANADA GOMEZ, MARINA DEL ROSARIO TOBAR TELLO, SEMTOL ASESORIAS Y SUMINISTROS, y TOOLBOX SOLUTIONS S.A.S. XI). Que dentro del traslado del informe de evaluación, se presentaron observaciones al mismo, las cuales fueron respondidas con oportunidad en la plataforma SECOP II. XII). Que el día 31 de agosto de 2021, fue publicado en la plataforma transaccional SECOP II, el listado de proponentes habilitados a los cuales se les realizó la apertura del sobre No. 2- oferta económicas para ambos lotes. XIII). Que el día 31 de agosto de 2021 fue publicado el informe de verificación de ofertas económicas (apertura de ofertas) de los proponentes habilitados. XIV). Que la oferta de menor valor para el **LOTE No. 1 (MATERIALES DE FERRETERÍA)** correspondió a la presentada por el proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, por valor de setenta y nueve millones trescientos seis mil setecientos treinta y un pesos (\$79.306.731). M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato; Que la oferta de menor valor para el **LOTE No. 2 (HERRAMIENTAS DE FERRETERÍA)** correspondió a la presentada por el proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, por valor de ciento veinte millones novecientos ochenta y siete mil cuatrocientos ocho pesos (\$120.987.408) M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato, los cuales fueron determinados como precio de arranque de la subasta, para lo cual se había establecido que el margen de mejora de oferta entre un lance y otro no podría ser menor al 0.5% del precio de arranque. XV). Que, conforme al cronograma del proceso establecido en el Secop II, la realización de la subasta inversa electrónica fue llevada a cabo el día 02 de septiembre de 2021 a las 3:00 pm. para el Lote No. 1, y la subasta inversa electrónica correspondiente al Lote No. 2 se realizó el mismo día citado a las 5:45 pm durante la oportunidad otorgada para presentar los lances de mejora de oferta, los proponentes, presentaron lances, siendo el último lance de mejora de oferta para ambos lotes, el presentado por el proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, correspondiente para el Lote No.1 de CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$48.456.500) M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato y para el Lote No 2 fue de SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$74.477.810,64) M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas,

contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato .XVI). Que, en atención al valor del lance realizado por el proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S**, se le solicitó allegar el anexo de las Ofertas Económicas de los dos lotes ajustadas en todos los ítems inicialmente presentados conforme al porcentaje en que se redujo el valor de la propuesta (conforme al último lance válido de mejora), el cual debía aplicarse a cada uno de los ítems ofrecidos en el anexo en cuestión, ajustando dichos valores al peso y sin modificar las cantidades inicialmente ofrecidas con la oferta económica inicialmente presentada, el cual fue remitido por la sección mensajes el día 06 de septiembre de 2021. XVII). Que el Comité Asesor Evaluador, verificó a la luz de lo establecido en el pliego de condiciones del proceso, que el anexo de las ofertas económicas ajustadas y presentadas por el proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, tiene aplicado correctamente el porcentaje en que se redujo el valor de la oferta económica a cada uno de los ítems ofrecidos conforme al valor del lance de mejora de oferta y que el mismo no excedió para el lote 1 CUARENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$48.456.500) M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato y para el Lote No 2 fue de SETENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$74.477.810,64) M/Cte. incluido IVA, impuestos, tributos, tasas, contribuciones nacionales, departamentales y municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato. XVIII). Que la Entidad a través del Comité Asesor Evaluador, conforme a los precios unitarios ajustados en el anexo de oferta económica, llevó a cabo el incremento en las cantidades inicialmente ofertadas de los ítems para los dos lotes con **la diferencia entre el valor de la oferta final y el presupuesto oficial**, toda vez que las cantidades establecidas en la necesidad real eran superiores, como se determinó en el Pliego de Condiciones. XIX). Que en virtud de lo antes manifestado, el Comité asesor evaluador expidió el informe de subasta de fecha 08 de septiembre de 2021, en el que recomienda adjudicar el proceso de Selección Abreviada de Subasta Inversa No. MP-SDI-SASI-CV-040-2021, en cuanto a los Lotes 1 y 2 al proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S. XX**). Que, por lo anterior, el Secretario de Desarrollo Institucional, mediante Resolución No. 027 del 08 de septiembre del 2021 procedió a adjudicar ambos lotes (1 y 2) del proceso de Selección Abreviada mediante Subasta Inversa No. MP-SDI-SASI- CV-035-2021, cuyo objeto es *"COMPRA DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA"* al proponente **FERRETERIA INDUSTRIAL DEL VALLE S.A.S.**, identificado con NIT. NIT. 901.048.853-1, cuya propuesta cumplió con los requisitos y condiciones del proceso, por valor de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$194,607,029) M/Cte. inc. IVA., discriminados así: Lote No. 1 Materiales de Ferretería por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$86.978.824) incluido IVA, y lote No. 2 por un valor de CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$107.628.205) M/Cte. inc. IVA, impuestos, tributos, tasas y contribuciones nacionales, departamentales y

municipales que se causen para la suscripción, legalización y demás costos directos e indirectos inherentes al contrato. En virtud de lo antes manifestado, se procede a gestionar, estructurar y acordar las siguientes cláusulas, por las que se registrará el contrato: **CLÁUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO:** COMPRA DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA PARA LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA. **CLÁUSULA SEGUNDA –ALCANCE DEL OBJETO CONTRACTUAL:** La compra de materiales y herramientas de ferretería tendrá el siguiente alcance: Lote 1 - MATERIALES DE FERRETERIA, Lote 2 - HERRAMIENTAS DE FERRETERIA. **CLAUSULA TERCERA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS BIENES** – El contratista deberá cumplir con el objeto contractual conforme a la **Ficha Técnica** que contiene las especificaciones técnicas de los bienes a entregar, entre otros documentos que hacen parte integral del presente contrato. **CLAUSULA CUARTA - OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** 1) **OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** A) **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:** Además de las obligaciones de ley, el contratista se obliga para con el MUNICIPIO DE PALMIRA a cumplir las siguientes obligaciones: 1. Cumplir con el objeto del contrato teniendo en cuenta lo señalado en la propuesta, los estudios previos y demás documentos que forman parte integral del contrato. 2. Entregar los elementos de acuerdo a las especificaciones técnicas y cantidades señaladas en el documento “FICHA TÉCNICA - ESPECIFICACIONES DE HERRAMIENTAS Y MATERIALES DE FERRETERÍA”. 3. El contratista deberá mantener durante la ejecución del contrato los valores unitarios ofertados en la audiencia de subasta, incluyendo IVA y demás costos directos e indirectos. 4. Cumplir con la entrega de las herramientas y materiales en el tiempo estipulado del contrato. 5. Entregar al supervisor del contrato la respectiva factura de los bienes entregados, discriminando cantidades y valores desagregados por ítem. 6. Proveer a su costo todos los bienes y servicios necesarios para el cumplimiento del objeto contractual. 7. Entregar en plenas condiciones de funcionamiento las herramientas incluidas en la FICHA TÉCNICA. 8. En general, la obligación de cumplir cabalmente con las condiciones previstas contractualmente para la ejecución del contrato. 9. Ofrecer herramientas de excelente calidad y que cumplan con las condiciones técnicas exigidas. No se aceptarán productos remanufacturados o replica. 11. Ofrecer materiales de excelente calidad y que cumplan con las condiciones técnicas exigidas. No se aceptarán productos remanufacturados. 12. El contratista deberá cambiar inmediatamente los materiales y herramientas defectuosas o con fallas en su funcionamiento por otras en perfectas condiciones, de lo contrario, so pena de hacerse acreedor a las sanciones previstas en la Ley y en el presente contrato. 13. Mantener los precios de los bienes objeto del presente contrato hasta la entrega de los mismos y durante la vigencia de la ejecución del contrato. 14. De presentarse devoluciones por deterioro, calidad o defecto de fabricación, especificaciones diferentes, el contratista repondrá el (los) elemento (s) dentro del día hábil siguiente al reclamo presentado, independientemente de cuál de las partes sea el responsable de la devolución. 15. Atender con oportunidad y efectividad las observaciones y sugerencias; tomar las medidas correctivas y preventivas a que haya lugar. 16. El transporte, carga, descarga de los elementos requeridos por la Alcaldía Municipal de Palmira, serán asumidos por el PROVEEDOR o contratista. 17. El riesgo y propiedad de los bienes será asumido por parte del PROVEEDOR hasta que se realice la entrega total a satisfacción en el lugar indicado, previa suscripción del acta de entrega de los elementos. 18. El contratista no podrá exceder el valor total de facturación

establecidos para el **LOTE 1 - MATERIALES DE FERRETERIA** por valor de \$86.978.952 y **LOTE 2 - HERRAMIENTAS DE FERRETERIA** por valor de \$123.456.571, ni utilizar el presupuesto del lote 1 en el lote 2 ni viceversa. 19. El contratista deberá emitir la facturación de cada Lote de manera separada, es decir, no se pueden incorporar materiales del **LOTE 1 - MATERIALES DE FERRETERIA** y herramientas del **LOTE 2 - HERRAMIENTAS DE FERRETERIA** en una misma factura. **OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA:** Además de las contenidas en el artículo 5º: 1. El contratista deberá cumplir a cabalidad con el objeto del contrato conforme a las normas legales que rigen la contratación estatal, las especificaciones técnicas del bien o servicio de acuerdo a la propuesta presentada, la cual para todos los efectos forma parte integral del contrato. 2. El contratista deberá acatar las órdenes que durante el desarrollo del contrato se le imparta y de manera general, obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y trabas que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el Decreto 1082 de 2015. 4. El contratista deberá atender en debida forma los reclamos y solicitudes que le efectúa la Alcaldía de Palmira, a través del supervisor del contrato y adoptar medidas inmediatas para revisar y corregir cualquier falla en el funcionamiento de los componentes suministrados o en el servicio prestado. 5. El contratista deberá suscribir el acta de inicio y liquidación del contrato (en caso de que aplique). 6. El contratista deberá presentar oportunamente la factura para el pago. 7. El contratista deberá presentar los informes requeridos por el supervisor para el seguimiento de las obligaciones contractuales. 8. El contratista deberá reportar al supervisor del contrato el número de cuenta bancaria de ahorros o corriente, donde se le ha de consignar el pago derivado de la ejecución del presente contrato. 9. El contratista deberá consultar con la Alcaldía de Palmira las inquietudes que se presenten en relación con la ejecución del contrato. 10. El contratista deberá informar de inmediato y por escrito al supervisor del contrato la ocurrencia de situaciones de fuerza mayor o caso fortuito que puedan afectar la ejecución del contrato, incluyendo las recomendaciones que procedan según el caso. 11. El contratista deberá cumplir con las obligaciones frente al pago de salarios, prestaciones sociales, sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 del 27 de diciembre de 2002, en concordancia con la Ley 828 del 10 de julio de 2003 y demás normas aplicables, en este sentido, anexo a la factura de cobro mensual deberá allegar la certificación expedida por el revisor fiscal o representante legal, según corresponda, con la cual acredite el pago de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. 12. El contratista deberá entregar a la Alcaldía de Palmira una vez perfeccionado el contrato, la garantía y demás documentos requeridos previos a la ejecución, dentro del plazo estipulado en el cronograma contractual. 13. Las demás que el supervisor y ordenador del gasto consideren pertinentes. **OBLIGACIONES DEL MUNICIPIO:** **A).** Realizar los procedimientos y actuaciones que correspondan tendiente a garantizar el respaldo presupuestal y financiero del presente contrato. **B).** Suministrar oportunamente la información que requiere el contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. **C).** Verificar el cumplimiento del objeto y de las obligaciones contractuales a través de la Supervisión designada para tal fin. **D).** Exigir la calidad de los bienes objeto del contrato. **E).** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y garantías a que hubiere lugar. **F).** Dar respuesta oportuna a las solicitudes del contratista, definir las

situaciones necesarias para la ejecución y adelantar los trámites a que haya lugar por su parte para garantizar la debida ejecución. **G).** Tramitar los pagos de oficio en los términos que se acuerden en la propuesta y el contrato, con base en certificaciones de prestación efectiva y a satisfacción del bien.

CLÁUSULA QUINTA- VALOR Y FORMA DE PAGO: Para efectos fiscales y legales el **valor** del presente contrato es de CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL VEINTINUEVE PESOS (\$194,607,029) M/Cte. inc. IVA., discriminados así: Lote No. 1 Materiales de Ferretería por un valor de OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$86.978.824) incluido IVA, y lote No. 2 por un valor de CIENTO SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS MCTE (\$107.628.205)

Forma de pago: El valor del contrato será cancelado por la Alcaldía de Palmira al Contratista, en un único pago, previo recibo a satisfacción de los bienes y/o servicios por parte del supervisor del contrato y presentación de la factura. **Parágrafo I:** El contratista deberá facturar de manera independiente los elementos por cada lote, esto teniendo en cuenta que los rubros de la Fuente de los recursos son independientes y se deben facturar por separado. **Parágrafo II:** En todo caso, el pago se realizará de conformidad con los trámites administrativos a que haya lugar y de acuerdo con la disponibilidad del Programa Anual Mensualizado de Caja, dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación en debida forma y con todos los anexos de la cuenta de cobro o factura, previo el cumplimiento de los requisitos de Ley. **Parágrafo III:** Se cobrarán los impuestos legales de orden Nacional, Departamental y Municipal a que haya lugar, los cuales fueron tenidos en cuenta por el proponente en la preparación de su propuesta, además de las deducciones por concepto de estampillas indicadas en el proceso de selección.

CLÁUSULA SEXTA - VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El Plazo de ejecución del contrato será de 45 días calendario, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución, de conformidad con el artículo 41 Ley 80 de 1993 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, previa suscripción de la correspondiente acta de inicio. **CLÁUSULA SÉPTIMA. —**

SUJECCIÓN DE LOS PAGOS A LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Las erogaciones que se causaren a favor del Contratista con cargo al presente contrato se atenderán con cargo al siguiente certificado: CDP Número 1623 expedido el 14 de julio de 2021 por valor total: \$ 210.435.523 en el rubro 12123 Repuestos y herramientas por valor: \$123.456.571 y en el rubro: 12121 Materiales y suministros varios por valor de \$86.978.952. No obstante, la entrega de la suma a que el MUNICIPIO DE PALMIRA queda obligado en virtud de este contrato, se subordina a la apropiación y disponibilidad presupuestal correspondiente y a la programación anual de caja (PAC).

CLÁUSULA OCTAVA - GARANTÍAS: El contratista una vez perfeccionado el contrato y como requisito para la ejecución del mismo, constituirá a favor del Municipio de Palmira, Garantía Única que avalará el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato y la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado, el cual se entenderá vigente hasta la liquidación del contrato y la prolongación de sus efectos; consiste en una póliza a favor de entidades estatales expedida en una Compañía de Seguros legalmente autorizada para funcionar en Colombia o en una garantía bancaria la cual amparará los siguientes riesgos: **a) CUMPLIMIENTO.** De las obligaciones contraídas, cuyo monto de amparo será el equivalente al 20% del valor total del contrato y la vigencia será igual al plazo de este contrato y doce (12) meses más. **b) CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES**

A SUMINISTRAR. Para garantizar la calidad de los bienes, cuyo monto de amparo será el equivalente al 20% del valor total del contrato y con una vigencia mínima de doce (12) meses contados a partir de concluirse la vigencia del amparo de cumplimiento de conformidad con el Artículo 2.2.1.2.3.1.16 del Decreto 1082 de 2015. **CLÁUSULA NOVENA - AFILIACIÓN AL RÉGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD Y PENSIONES.** El contratista y sus trabajadores deberán tener afiliados a una empresa promotora de salud que le garantice la asistencia quirúrgica y hospitalaria con cubrimiento de incapacidades, lo cual demostrará con la presentación del último recibo de pago correspondiente, así mismo como la afiliación al sistema de Seguridad Social Integral. **CLÁUSULA DÉCIMA - LUGAR DE EJECUCIÓN:** La ejecución del contrato se llevará a cabo en la ciudad de Palmira, Valle del Cauca. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA-SUPERVISIÓN:** El control y vigilancia de la ejecución de las actividades estará en cabeza de quien ejerza el cargo de **Subsecretaria de Gestión de Recursos Físicos y Servicios Generales** o quien haga sus veces, quién se encargará de la vigilancia y control, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, el artículo 83 de la Ley 1474 de 2011 y la Sección III del Manual de Contratación de la Entidad. El contratista debe respetar, facilitar y acatar los requerimientos, observaciones y exigencias que, de acuerdo con los pliegos de condiciones y la propuesta presentada, efectúe el supervisor de manera escrita. Las funciones, responsabilidades y obligaciones del supervisor están definidas en el Manual de Contratación de la entidad y en la Ley. Además, ejercerá las siguientes funciones: **1.** Colaborar con el contratista para la correcta ejecución del objeto del contrato. **2.** Verificar que el contratista cumple las obligaciones previstas en el contrato. **3.** Determinar de acuerdo con los procesos y procedimientos, la oportunidad en que el contratista debe realizar las actividades contratadas. **4.** En caso de incumplimiento por parte del contratista de cualquiera de sus obligaciones contractuales, adelantar los trámites necesarios para la aplicación de sanciones contractuales a que haya lugar. **5.** En los eventos de adición, prórroga, cesión o cualquier modificación del contrato, solicitar el trámite respectivo con anticipación a la fecha del vencimiento del contrato para el caso de las adiciones o a la fecha en la cual pretende suscribir el documento para el caso de las modificaciones y gestionar los documentos donde se evidencien las modificaciones requeridas **6.** Exigir al contratista junto con el informe de actividades, los soportes de pago correspondientes a los aportes a los sistemas de pensión, salud y ARL, de acuerdo con lo estipulado por las normas vigentes. **7.** Expedir el/los Informe(s) de Supervisión que detalle el cumplimiento de las obligaciones a cargo del Contratista. En el evento en que se observe algún tipo de inconsistencia sobre los aportes de seguridad social, el supervisor deberá adelantar las acciones a que haya lugar, de conformidad con la normativa vigente. **8.** Suscribir con el ordenador del gasto y el contratista, las correspondientes actas contractuales a que hubiere lugar y remitirlas al área correspondiente. **9.** Informar oportunamente al ordenador del gasto sobre las novedades que se presenten durante la ejecución del contrato. **10.** Suscribir en conjunto con el contratista, el acta de inicio una vez se verifique la aprobación de garantías, emisión del RPC y demás requisitos de legalización y ejecución del contrato. **11.** Exigir al contratista los soportes de pago correspondientes a los aportes a los sistemas de pensión, salud y ARL del personal designado por el contratista para dictar la capacitación técnica a los operadores de la maquinaria y equipo de la Entidad. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. —Multas:** En caso de mora o de incumplimiento parcial de las obligaciones contractuales a cargo del CONTRATISTA, éste autoriza expresamente, mediante el presente

documento al MUNICIPIO para efectuar la tasación y cobro, previo requerimiento, de multas diarias sucesivas del uno por ciento (1%) del valor total del contrato, sin que éstas sobrepasen del 20% del valor total del mismo y su cobro podrá efectuarse con cargo a la garantía de cumplimiento. De las multas tasadas, impuestas y cobradas, se informará a la Cámara de Comercio. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA.—Cláusula penal pecuniaria:** Si se llegare a suceder el evento de incumplimiento total de las obligaciones a favor del MUNICIPIO, EL CONTRATISTA, deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria el valor correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, la que se podrán cobrar, previo requerimiento, con base en el presente documento, el cual prestará mérito ejecutivo, o se podrá hacer efectivo por parte de la entidad el amparo de cumplimiento, constituido a través de la garantía única. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA.—Caducidad y sus efectos:** Previo requerimiento por escrito al CONTRATISTA, EL MUNICIPIO declarará la caducidad del contrato mediante acto administrativo debidamente motivado, lo dará por terminado y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre si se presenta alguno de los hechos constitutivos de incumplimiento a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, por la ocurrencia de alguna de las causales establecidas en el artículo 90 de la Ley 418 de 1997, o las circunstancias previstas en el inciso último del Art. 5º de la Ley 80 de 1993, y el Art. 86 de la Ley 42 de 1993. En caso de que EL MUNICIPIO decida abstenerse de declarar la caducidad, adoptará las medidas de control e intervención necesarias, que garanticen la ejecución del objeto contratado. La declaratoria de caducidad no impedirá que la entidad contratante continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro CONTRATISTA, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a indemnización del CONTRATISTA, quien se hará acreedora a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. La declaratoria de caducidad será constitutiva del siniestro de incumplimiento. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA —Suspensión temporal del contrato:** Se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión. **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. — Cesión:** EL CONTRATISTA, no podrá ceder el presente contrato sin autorización por escrito del Municipio de Palmira. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. —Subcontratación:** EL CONTRATISTA no podrá subcontratar la ejecución total del objeto del presente contrato sin la autorización escrita del Municipio. El MUNICIPIO podrá ordenar la terminación del subcontrato en cualquier tiempo, sin que el subcontratista tenga derecho a reclamar indemnización de perjuicio ni a instaurar acciones en su contra. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. —Interpretación, modificación y terminación unilaterales:** Cuando surjan motivos posteriores al perfeccionamiento del contrato que hicieren necesaria la interpretación, modificación y terminación unilaterales de éste, se dará aplicación a lo dispuesto en los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. —Liquidación del contrato:** El presente contrato se liquidará dentro del término estipulado por el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, de común acuerdo entre las partes, representadas por EL CONTRATISTA y el supervisor y/o interventor del contrato, al cumplimiento de su objeto, o a más tardar dentro de los cuatro (4) meses siguientes, contados a partir de la fecha de la extinción de la vigencia del contrato o de la expedición del acto administrativo que

CONTRATO COMPRA VENTA

ordene su terminación. También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá a EL CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción de este. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. - Liquidación unilateral:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma, será practicada directa y unilateralmente por El MUNICIPIO y se adoptará por acto administrativo motivado, susceptible del recurso de reposición. Terminación bilateral anticipada: Las partes de común acuerdo manifiestan que si EL CONTRATISTA no presenta los requisitos para la ejecución del contrato en el término de diez (10) días hábiles, contados a partir de la fecha de la suscripción de éste, se terminará pudiendo El MUNICIPIO adjudicar y suscribir el contrato persona diferente. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. —. CLÁUSULA DE INDEMNIDAD.** - El Contratista se obliga para con el Municipio de Palmira a mantener indemne contra cualquier reclamación proveniente de terceros, que tengan como causa las actuaciones del contratista. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.—Inhabilidades e incompatibilidades:** EL CONTRATISTA, con la suscripción de éste contrato afirma bajo juramento que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones para contratar previstas en la Constitución Política, en los artículos 8º de la Ley 80 de 1993 y 83 de la Ley 104 de 1993, y demás disposiciones vigentes sobre la materia, y que si llegare a sobrevenir alguna, actuará conforme lo prevé el artículo 9º de la Ley 80 de 1993. De igual manera EL CONTRATISTA deberá estar a paz y salvo por todo concepto con el Municipio de Palmira. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. —Perfeccionamiento y requisitos para la ejecución del contrato:** Los contratos del Estado se perfeccionan cuando se logre acuerdo sobre el objeto y la contraprestación y éste se eleve a escrito. Para la ejecución se requiere: 1. La existencia de las disponibilidades presupuestales correspondientes, 2. Compromiso o Registro Presupuestal 3. Aprobación de la garantía única. **CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. —Solución de controversias:** Los conflictos que se sucedan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA. —Documentos del contrato:** Forman parte integral de este contrato los siguientes documentos: a) Estudios y documentos previos. b) Proyecto de pliegos y pliego de condiciones definitivo. c) Certificado de Disponibilidad Presupuestal. d) Propuesta del contratista y anexos. e) Informes de Evaluación. f) Resolución de Adjudicación. g) Compromiso presupuestal, entre otros.

Proyectó: Andrés Felipe Pereira Rodríguez - Contratista - Dirección de Contratación
Revisó: Vanessa Penagos Giraldo Contratista Secretaría de Desarrollo Institucional
Juanita Rodríguez - Subsecretaría de Gestión de Recursos Físicos
Diana Alexandra Pino Girón - Directora de Contratación Pública
Juan Diego Céspedes López - Secretario de Desarrollo Institucional