

Nro. DE CONTRATO: SM108-2015
CIUDAD Y FECHA: MUNICIPIO DE YACUANQUER, 27 DE AGOSTO DEL 2015
CLASE DE CONTRATO: SUMINISTRO
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN PÚBLICA MÍNIMA CUANTÍA.
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE YACUANQUER – NARIÑO.
REPRESENTANTE LEGAL: JAMER DANIEL BURBANO INSUASTY
NIT O C.C. 98.346.662 DE YACUANQUER
CONTRATISTA: FERRETERIA PANAMERICANA SUR SAS
NIT O C.C. 900411745-7
DIRECCIÓN: CALLE 12 5-23 BARRIO CHAPAL PASTO
VALOR: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL
CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$17.872.155)
FECHA DE INICIO: 27 DE AGOSTO DEL 2015
FECHA DE TERMINACIÓN: 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2015
PLAZO: 20 DIAS

OBJETO:

SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REPARACIÓN DE VIVIENDAS AFECTADAS POR AGRIETAMIENTO Y FALLA DE LA ESTRUCTURA DE FAMILIAS EN CONDICIONES DE EXTREMA POBREZA DEL MUNICIPIO DE YACUANQUER – NARIÑO.

Entre los suscritos, a saber: **JAMER DANIEL BURBANO INSUASTY**, identificado con cédula de ciudadanía número 98.346.662 expedida en Yacuanquer (N), en su calidad de Alcalde Municipal (E) y en su calidad de Representante Legal del Municipio de Yacuanquer, quien para los efectos de este contrato se denominará **EL MUNICIPIO**, por una parte y, por la otra **JUAN MARIA CRUZ ERAZO** identificado con cedula de ciudadanía número 12.988.268 expedida en PASTO quien actua en nombre y representación de la **FERRETERIA PANAMERICANA SUR SAS** con NIT NO.900.411.745-7 y quien en adelante se llamará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de suministro, previas las siguientes consideraciones: **1)** Que de conformidad con el Decreto 1082 del 2015 se realiza el proceso de selección del contratista mediante Invitación Publica de Minina Cuantía. **2)** Que en desarrollo del proceso de Mínima Cuantía N° 152 de 2015 se dieron cumplimiento a todas las etapas de contratación exigidas para este tipo de procesos de selección. **3)** Que culminado el proceso de evaluación fue aceptada la oferta presentada por **JUAN MARIA CRUZ ERAZO** **4)** Que existe disponibilidad presupuestal para asumir los compromisos objeto del presente contrato. Con fundamento en lo anteriormente expuesto, en ejercicio de la autonomía de la voluntad las partes convienen celebrar el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.- EL CONTRATISTA** se obliga con **EL MUNICIPIO** al **SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA REPARACIÓN DE VIVIENDAS AFECTADAS POR AGRIETAMIENTO Y FALLA DE LA ESTRUCTURA DE FAMILIAS EN CONDICIONES DE EXTREMA POBREZA DEL MUNICIPIO DE YACUANQUER – NARIÑO..** De acuerdo con los términos de la propuesta aprobada y los Pliegos de Condiciones de la Invitación Publica de Mínima Cuantía No. 152 de 2015. **CLAUSULA**

SEGUNDA: VALOR.- El valor del presente contrato es la suma de: DIECISIETE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$17.872.155) **CLÁUSULA TERCERA.- FORMA DE PAGO** El Municipio cancelara el 100% del valor del contrato a la entrega del suministro objeto del contrato, con presentación de cuenta de cobro y certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor del contrato. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos señalados en la presente cláusula quedan condicionados adicionalmente a que el contratista acredite el cumplimiento de la obligación de que trata la Ley 828 de 2003. **CLÁUSULA CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.-** El contrato tendrá un término de duración de veinte (20) días a partir de la legalización del mismo. **CLÁUSULA QUINTA.- OBLIGACIONES.- A) DEL CONTRATISTA.- 1)** Cumplir con el objeto del contrato, conforme a los documentos técnicos soportes del presente contrato. **2)** Programar las actividades que deba desarrollar para el cumplimiento del objeto del contrato. **3)** Rendir y elaborar los informes, conceptos, estudios y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo del contrato. **4)** Acatar las instrucciones que durante el desarrollo del contrato se le impartan por parte del **MUNICIPIO** y el **SUPERVISOR** del contrato. **5)** Obrar con lealtad y buena fé en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y retrasos. **6)** No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho. **7)** Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato. **8)** Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado garantizando los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, en los términos de la Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato. En este orden de ideas, será por cuenta del **CONTRATISTA** el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del objeto contractual, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral del personal del **CONTRATISTA** con **EL MUNICIPIO**. **9)** Suministrar elementos de primera calidad. **10)** Responder por los impuestos que cause la legalización del contrato. **11)** Atender de manera inmediata las quejas y reclamos que presenten terceros, autoridades y agentes del sector, con ocasión a la ejecución del contrato. **12)** Responder por todo daño que se cause a bienes, al personal que se utilice y a terceros en la ejecución del contrato, **13)** Presentar al Supervisor informes que se requieran sobre la ejecución del contrato. **14)** Mantener indemne al **MUNICIPIO** por posibles reclamaciones, frente a cualesquiera acciones, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza derivadas de daños y/o perjuicios causados a propiedades, o a la vida, o integridad personal de terceros o del **MUNICIPIO**, o de cualquiera de los empleados, agentes o contratistas, que surjan como consecuencia directa o indirecta de actos, hechos u omisiones del **MUNICIPIO**, sus empleados, agentes, contratistas o subcontratistas, en la ejecución del contrato que suscriba **EL MUNICIPIO** y el contratista elegido. **B) DEL MUNICIPIO: 1)** Pagar en la forma establecida en la Cláusula FORMA DE PAGO. **2)** Suministrar en forma oportuna la información solicitada por el **CONTRATISTA** de conformidad con el objeto del contrato. **3)** Resolver las peticiones presentadas por el **CONTRATISTA** en los términos consagrados por la Ley. **4)** Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que de él forman parte. **5)** Las demás que se deriven de la ejecución del contrato. **SEXTA.- MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL ARTICULO PRIMERO DE LA LEY 828 DE 2003:** EL **CONTRATISTA** debe dar cumplimiento a sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e ICBF). El incumplimiento mensual de esta obligación generará a cargo del contratista multas sucesivas equivalentes al cero punto cinco por ciento (0.5%) del valor del presente contrato hasta tanto se dé el cumplimiento. **SEPTIMA.- IMPUTACION PRESUPUESTAL:** Los pagos objeto del presente contrato serán cancelados por **EL MUNICIPIO** a favor del **CONTRATISTA** según Certificado de Disponibilidad Presupuestal nro. 2015000826 con cargo al presupuesto de gastos del Municipio de Yacuanquer de la vigencia de 2015. **OCTAVA.- MULTAS:** En caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo del

CONTRATISTA, EL MUNICIPIO podrá aplicar multas que sumadas no podrán exceder el 10% del valor del contrato. Cuando se alcance tal monto **EL MUNICIPIO** y el **CONTRATISTA** darán por terminado el contrato o, en su defecto, **EL MUNICIPIO** podrá autorizar a un tercero o el garante ejecute las obligaciones incumplidas. Las multas no constituyen una estimación de perjuicios por el incumplimiento, razón por la cual **EL MUNICIPIO** podrá aplicar adicionalmente la cláusula penal pecuniaria a que se refiere la cláusula siguiente y, si es el caso, podrá exigir el pago de los demás perjuicios que se le hubieren causado de acuerdo con la ley. **CLÁUSULA NOVENA.- PENAL PECUNIARIA.-** En caso de incumplimiento definitivo de cualquiera de las obligaciones contraídas en virtud del presente contrato, se causará a cargo del **CONTRATISTA** una pena pecuniaria equivalente al 10% del valor del contrato, como estimación anticipada y parcial de los perjuicios que cause al **MUNICIPIO**. **DECIMA.- APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS PENAS PECUNIARIAS: EL MUNICIPIO** podrá compensar en forma directa las sumas a favor del **CONTRATISTA** con el valor de las cláusulas penales, exigir las al garante, o cobrarlas por vía judicial. Con la firma del contrato, el **CONTRATISTA** renuncia expresamente a todo requerimiento para efectos de constitución en mora. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA.- CESIONES Y SUBCONTRATOS.-** El **CONTRATISTA** no podrá ceder ni total ni parcialmente, ni subcontratar el contrato a persona alguna, sin previa autorización escrita del **MUNICIPIO**, pudiendo éste reservarse las razones que tenga para negar dicha autorización. La celebración de subcontratos no relevará al **CONTRATISTA** de las responsabilidades que asume en virtud del contrato. **EL MUNICIPIO** no adquirirá relación alguna con los subcontratistas o empleados del **CONTRATISTA**. **DECIMA SEGUNDA.- SUPERVISION: EL MUNICIPIO** ejercerá la supervisión del contrato a través del SECRETARIO DE PLANEACION quien tendrá las siguientes funciones: **a)** Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos. **B)** Vigilar el cabal cumplimiento de las actividades a efecto de lograr el correcto desarrollo del objeto del contrato. **C)** Impartir las órdenes y sugerencias, por escrito y formular las observaciones que estime convenientes sobre el desarrollo del contrato, pero siempre enmarcados dentro de los términos del mismo. **D)** Certificar la correcta ejecución del contrato y los resultados esperados. **E)** Revisar los informes que presente el **CONTRATISTA**. **DECIMA TERCERA.- IMPUESTOS.-** El **CONTRATISTA** pagará todos los impuestos, tasas y similares que se deriven de la ejecución del contrato de conformidad con la ley colombiana y el Estatuto de Rentas del Municipio de Yacuanquer. **DECIMA CUARTA.- CLAUSULAS EXCEPCIONALES: EL MUNICIPIO** podrá aplicar las cláusulas excepcionales de terminación, modificación e interpretación unilaterales y de caducidad de conformidad con lo establecido en los artículos 14, 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 o las normas que las sustituyan, complementen o adicionen. **DECIMA QUINTA.- TERMINACIÓN UNILATERAL:** Será causal de terminación unilateral del contrato por parte del **MUNICIPIO**, cuando se compruebe la evasión en el pago total o parcial de aportes por parte del **CONTRATISTA** durante la ejecución del contrato frente a los sistemas de salud, pensiones, riesgos profesionales y aportes al Servicio Nacional de Aprendizaje, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, en los términos de la Ley 828 de 2003. Se considera causa de terminación unilateral del contrato. **CLÁUSULA DECIMA SEXTA.- PERSONAL Y EQUIPO DEL CONTRATISTA:** Puesto que el **CONTRATISTA** ejecutará el objeto del contrato con total autonomía técnica, administrativa, financiera y sin subordinación con respecto al **MUNICIPIO**, queda entendido que no habrá vínculo laboral alguno entre el personal, empleados y subcontratistas utilizados por el **CONTRATISTA** y **EL MUNICIPIO**. Por lo tanto, estará a cargo del **CONTRATISTA** el reclutamiento, calificación, entrenamiento y dotación del personal que utilice, lo mismo que el pago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, aportes a los sistemas generales de seguridad social y aportes parafiscales, así como el cumplimiento de normas sobre seguridad e higiene industrial. El **CONTRATISTA** deberá cumplir todas las disposiciones legales sobre contratación de personal. Así mismo, el **CONTRATISTA** proveerá el personal y los equipos requeridos para la debida y oportuna ejecución del contrato, de acuerdo con la programación de

actividades. **CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA.- REGIMEN LEGAL:** El contrato se rige en general por las normas contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015. **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA.- SOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Las controversias o divergencias relativas a la celebración, ejecución o liquidación del contrato se podrán resolver mediante la aplicación de los mecanismos de solución directa de controversias establecidos en la ley. **CLÁUSULA DECIMA NOVENA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, la cual se entenderá cumplida con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad señaladas en la ley. **CLAUSULA.- VIGESIMA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** Este contrato se perfecciona con la firma de las partes y firma del acta de inicio. Para su ejecución requiere del correspondiente registro presupuestal. **PARÁGRAFO:** Cumplidos los anteriores requisitos, el **CONTRATISTA** se compromete a publicar el contrato en la Secretaría de Hacienda Municipal, requisito que se entenderá cumplido con la cancelación de derechos en la Tesorería Municipal de Yacuanquer que el contrato genere, Igualmente a cancelar los impuestos municipales que se causen en la Tesorería Municipal de Yacuanquer o su descuento dentro del primero pago realizado a favor del **CONTRATISTA**. **VIGESIMA PRIMERA.- LIQUIDACIÓN:** El contrato se liquidará dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento de su plazo de ejecución. **VIGÉSIMA SEGUNDA.- PARTICIPACIÓN COMUNITARIA:** El presente contrato estará sujeto a la vigilancia y control ciudadano previsto en el artículo 66 de la Ley 80 de 1993 y demás normas que lo reglamenten. **VIGÉSIMA TERCERA: GARANTÍA ÚNICA:** En virtud a lo dispuesto en el artículo 7º de la Ley 1150 de 2007, no se precisa la constitución de Garantía Única. **VIGÉSIMA CUARTA.- DOMICILIO CONTRACTUAL:** Para todos los efectos del contrato, las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Yacuanquer.

Para constancia de lo anterior, se firma en la Alcaldía Municipal de Yacuanquer – Nariño, a los VEINTISÉIS (26) días del mes de AGOSTO del año dos mil quince (2015).

POR EL MUNICIPIO

EL CONTRATISTA

ORIGINAL FIRMADO...

JAMER DANIEL BURBANO INSUASTY
Alcalde Municipal de Yacuanquer (E)

Rep.leg JUAN MARIA CRUZ ERAZO
C.C 12.988.268 de Pasto