



MONTERIA, VIERNES 29 DICIEMBRE 2023

Doctor
ALFONSO JAIRO DE LA ESPRIELLA BURGOS
Director Ejecutivo Seccional de Montería
DESAJ DE MONTERÍA-CÓRDOBA
Calle 27 No. 2-06 Piso 7
Montería

Asunto: “ **PRIMER (1°) INFORME TRIMESTRAL DE SUPERVISION DEL CONTRATO 115993 - 2023. ASEO Y CAFETERIA** ”

Doctor DE LA ESPRIELLA BURGOS

Apreciado Doctor.

A continuación, me permito rendir **PRIMER (1°) INFORME TRIMESTRAL**, en mi calidad de supervisor delegado por usted, en el periodo comprendido del **18 DE SEPTIEMBRE 2023** al **30 de DICIEMBRE 2023** del contrato **ORD.COMP. 115993 - 2023**, de la siguiente manera:

CONTRATO No	ORD.COMP. 115993 – 2023
Objeto:	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACION – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE MONTERIA, LA PRESTACION DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA , PARA LOS DESPACHOS JUDICIALES Y TRIBUNALES DEL DISTRITO DE MONTERIA, LA DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL Y CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA.
CONTRATISTA	ECOLIMPIEZA 4G. NIT. 901676833
Valor contrato principal	1.754.123.045,88 CENTAVOS
ADICION 1	
ADICION 2	
ADICION 3	-
ADICION 5	-
ADICION 6	-
ADICION 7	-
Total, del contrato	1.754.123.045, 88 CENTAVOS
Porcentaje ejecutado del contrato	29 %
Fecha de inicio	18 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Fecha inicial de terminación	17 DE AGOSTO 2024
Adición 1 en tiempo	
Fecha actual de finalización	17 DE AGOSTO DE 2024

<p>Actividades PRELIMINARES realizadas por el contratista</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO DE ECOLIMPIEZA 4G. DURANTE ESTE PERIODO, EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO HA EJECUTADO A CABALIDAD LAS ACTIVIDADES ESPECIFICAS DEL CONTRATO EN REFERENCIA. ✓ LAS ACTIVIDADES DE BARRIDO, TRAPEADO, SACUDIDA, LAVADO DE BAÑOS, ASEPSIA DE PUESTOS DE TRABAJO, AREAS COMUNES, ESCALERAS, BARANDAS, ASI COMO EL INTERIOR DE LOS DESPACHOS JUDICIALES DE MANERA PERMANENTE PERMITE MANTENER LOS ESPACIOS DE LOS INMUEBLES LIMPIOS Y DESINFECTADOS, GENERANDO UN AMBIENTE AGRADABLE PARA LABORAR. ✓ LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO ECOLIMPIEZA 4G; HA CUMPLIO CON EL SUMINISTRO DE LA DOTACION A SUS OPERARIAS SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LA LEY, ASI COMO EL SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE EPP BIOSEGURIDAD, MUESTRA DEL COMPROMISO COMO EMPRESA CON EL BIENESTAR DE SUS COLABORADORAS Y EL GRUPO DE PERSONAS CON QUIEN TENGAN CONTACTO. ✓ EN ESTE PERIODO SE HIZO ENTREGA PUNTUAL DE LOS INSUMOS DE ASEO, KIT DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTE, REQUERIDOS PARA HACER LA LABOR CONTRATADA A CADA UNA DE LAS OPERARIAS QUE PRESTAN EL SERVICIO DE ASEO EN LAS DIFERENTES SEDES DE LA RAMA JUDICIAL A NIVEL DEPARTAMENTAL, ESTAS ENTREGAS SE HACEN BIMENSUAL (PARA CUBRIMIENTO DE DOS MESES) SEGÚN LO CONTRATADO EN LA ORDEN DE COMPRA. ✓ LA EMPRESA ECOLIMPIEZA 4G, AL DIA DE HOY HA CUMPLIDO CON EL PAGO OPORTUNO DE SUS OBLIGACIONES SALARIALES A SUS OPERARIAS, SEGÚN LA LEY Y EXIGENCIAS CONTRACTUALES DE LA ENTIDAD Y SEGÚN EL LO ESTABLECIDO EN EL ACUERDO MARCO. ✓ LA SUPERVISION CONSTANTE A SUS OPERARIAS, HA PERMITIO MEJORAR Y GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS MISMAS, EN CUANTO AL HORARIO LABORAL, LA PRESTACION DE UN SERVICIO DE CALIDAD; SEGÚN LAS POLITICAS DE LA EMPRESA Y LAS EXIGENCIAS DE LA RAMA JUDICIAL, YA QUE EL ACUERDO AMRCO EXIGE UN COORDINADOR TIEMPO COMPLETO DE MANERA PRESENCIAL EN REPRESENTACION DE LA EMPRESA ECOLIMPIEZA 4G. ✓ LA EMPRESA REALIZA BRIGADAS DE ASEO Y DESINFECCION LOS FINES DE SEMANAS EN LOS DIFERENTES EDIFICIOS DONDE FUNCIONAN LOS DESPACHOS JUDICIALES; PARA FORTALECER EL SERVICIO PRESTADO EN LAS ACTIVIDADES QUE NO SE PUEDEN DESARROLLAR DURANTE EL HORARIO LABORAL NORMAL DE LOS DESPACHOS JUDICIALES, COMO BRILLADA Y PULIDA DE PISOS, FUMIGACION Y
---	---

	<p>DESINFECCION DE SEDES JUDICIALES, LAVADO DE PAREDES, PUERTA VENTANAS, PATIOS ECT.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO, HEMOS SIDO VIGILANTES EN CUANTO AL CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARA FISCALES, ENTREGA DE DOTACION POR PARTE DEL CONTRATISTA A SUS EMPLEADAS, REQUISITO INDISPENSABLE QUE DEBE ANEXAR JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR ESTA ENTIDAD AL MOMENTO DE PRESENTAR LA FACTURA DE COBRO CORRESPONDIENTE A CADA MES, PARA GARANTIZAR DE PARTE NUESTRA, QUE LA EMPRESA ESTE CUMPLIENDO CON TODAS SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES A SU PERSONAL. ✓ LA EMPRESA HA GARANTIZADO EL CUBRIMIENTO OPORTUNO DE LAS INCAPACIDADES PRESENTADAS POR ALGUN MOTIVO EN SUS OPERARIAS, YA QUE CUENTA CON UN SERVICIO DE SUPER NUMERARIA GARANTIZANDO DE ESTA MANERA LA NO AFECTACION DE LA CONTINUEDAD EN LA PRESTACION DEL SERVICIO EN CUANTO AL HORARIO, INTENCIDAD Y CALIDAD. ✓ COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE ASEO ORD. COM. 115993, ME PERMITO RESALTAR ESA GRAN LABOR PRESTADA POR PARTE DE LAS OPERARIAS DEL SERVICIO DE ASEO, QUIENES CON SU ENTREGA. DEDICACION Y RESPONSABILIDAD DURANTE ESTE PERIODO, HAN REALIZADO SUS LABORES DE MANERA EXCELNTE.
<p>Balance financiero del contrato</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ HASTA EL DIA DE HOY SE LE HA CANCELADO AL CONTRATISTA 507.603.862 MILLONES MCTE ✓ PORCENTAGE DEL CONTRATO CANCELADO AL DIA DE HOY 29% <p>SALDO PENDIENTE POR CANCELAR AL CONTRATISTA 1.246.519.323 MILLONES MCTE.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ PORCENTAGE DEL CONTRATO POR EJECUTAR 71 %. ✓ EN ESTE PERIODO CABE RESALTAR QUE DE LA VIGENCIA PRESUPUESTAL 2023 , VERIFICANDO EL BALANCE FINANCIERO PARA EL CIERRE FISCAL PUDIMOS OBSERVAR QUE LÑAS OBLIGACIONES A PAGAR EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2023, NO ERAN LAS CALCULADAS EINIcialmente EN LA ORDEN DE COMPRAS 115993, YA QUE LA VACANCIA JUDICIAL DL MES DE DICIEMBRE AFECTARIAN A FAVOR DE LA ENTIDAD LA PRESTACION DEL SERVICIO, GENERANDO UN AHORRO SIGNIFICATIVO EL CUAL PUDO

	<p>CANALIZAR EN LA SOLUCION DE OTRAS NECESIDADES, DICHO SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD FUE POR VALOR DE SETENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE (79.892.890), EN MI CONDICION DE SUPERVISOR DEL CONTRATO SOLICITE AL AREA DE PRESUPUESTO LA LIBERACION DE DICHOS RECURSOS POR LA NO PRESTACION DEL SERVICIO EN SU TOTALIDAD DURANTE EL CIERRE DE LA GRAN MAYORIA DE LOS DESPACHOS EN LA VACANCIA JUDICIAL Y PARA EFECTOS DEL CIERRE DEL AÑO FISCAL.</p>
--	--

Como supervisor del contrato, doy fe; Que el mismo al día de hoy se ha ejecutado, según las cláusulas contractuales exigidas por la entidad y las establecidas en el acuerdo marco el cual rige este tipo de contratación, cronograma establecido por la empresa ECOLIMPIEZA 4G.

Agradezco su atención a la presente, cualquier inquietud al respecto favor comunicarla.

Se anexa evidencias fotográficas

Cordialmente,



JOSE ALFREDO VEGA GALARAGA
SUPERVISOR DEL CONTRATO – ORD. COMP.115993
DESAJ – MONTERIA

EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS BRIGADAS DE ASEO





Calle 27 No. 2 – 06 Piso 7. Palacio de Justicia. Tel. (094) 7820583 Ext.101
Montería - Córdoba. www.ramajudicial.gov.co







Calle 27 No. 2 – 06 Piso 7. Palacio de Justicia. Tel. (094) 7820583 Ext.101
Montería - Córdoba. www.ramajudicial.gov.co



Calle 27 No. 2 – 06 Piso 7. Palacio de Justicia. Tel. (094) 7820583 Ext.101
Montería - Córdoba. www.ramajudicial.gov.co







Calle 27 No. 2 – 06 Piso 7. Palacio de Justicia. Tel. (094) 7820583 Ext.101
Montería - Córdoba. www.ramajudicial.gov.co



javg