

JUSTIFICACIÓN DE MODIFICATORIO

MODIFICACIÓN No. 01 A LA ORDEN DE COMPRA No. 91207 ASOCIADA AL CONTRATO No. 33 - 2022 SUSCRITO CON CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S

1. ANTECEDENTES.

El Consejo Profesional Nacional de Ingeniería - COPNIA, suscribió la orden de compra No. 91207, en los siguientes términos:

- **ORDEN DE COMPRA:** 91207 asociada al contrato No.33-2022
- **CONTRATISTA:** **CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S**
- **OBJETO:** PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERÍA, OFICIOS VARIOS Y SUMINISTRO DE ELEMENTOS, PARA LAS OFICINAS DEL COPNIA A NIVEL NACIONAL ACORDE CON LAS CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL ACUERDO MARCO DE PRECIOS SUSCRITO POR COLOMBIA COMPRA EFICIENTE REGIÓN 1.
- **VALOR:** **DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS NUEVE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$19.787.709,29) INCLUIDO IVA.**
- **FECHA DE INICIO:** 28 de junio de 2022
- **FECHA DE TERMINACION:** 27 de diciembre de 2022

2. DEFINICIÓN DE LA NECESIDAD.

El Profesional Universitario del Área Administrativa en calidad de supervisor de la orden de compra No. 91207, mediante memorando 32022130100001186 del 12 de septiembre del 2022 solicita su modificación en atención a los siguientes argumentos:

El Acuerdo Marco CCE-972-AMP-2019 para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, contempló una vigencia máxima de las Órdenes de Compra hasta el 27 de diciembre de 2022, en ese sentido, la entidad en el mes de marzo de 2022 suscribió las órdenes de compra para las diez (10) Secretarías Regionales, ocho (8) Seccionales y la Sede Nacional, con un plazo de ejecución hasta el 27 de diciembre de 2022.

El día 24 de agosto de 2022, la Agencia Nacional de Contratación Pública -Colombia Compra Eficiente suscribió la prórroga No. 3 del mencionado Acuerdo Marco de Precios, por el término de tres (3) meses y estableció en la guía: *"Las Entidades Compradoras pueden generar Órdenes de Compra durante el plazo del Acuerdo Marco y su prórroga, (...) Estas Órdenes de Compra pueden expedirse con un término superior a la del Acuerdo Marco siempre que el plazo adicional sea menor a seis (6) meses"*.

Así las cosas, y considerando que la necesidad del Servicio Integral de Aseo y Cafetería persiste, se considera pertinente modificar la orden de compra vigente, en el sentido de adicionar y prorrogar

en (2) dos meses más para garantizar en todo tiempo las condiciones de salubridad tanto para funcionarios, contratistas, y visitantes a las instalaciones físicas, así como la conservación de las oficinas.

Con ocasión a los argumentos mencionados, se recibió por parte del proveedor CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S, comunicación radicada con el No. 12022130100021946 de fecha 1 de noviembre de 2022, en la cual informa: "(...) me permito generar aprobación de la adición y prórroga a la OC suscrita entre las dos partes y por un plazo de dos (2) meses más, es decir que esta finalice el 27 de febrero de 2023".

Con base en lo establecido en el numeral 1º del artículo 14 incisos 1, 2 y 3 del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, a través de los cuales se permiten actuaciones de común acuerdo entre las partes, se considera viable y conveniente modificar la orden, toda vez que la misma se encuentra en ejecución, y el contratista cuenta con el recurso humano y financieros, que permiten ejecutar el contrato y el modificatorio.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se requiere prorrogar el tiempo de ejecución de la orden de compra en dos (2) meses más, es decir hasta el **27 de febrero 2023**, dadas las necesidades expuestas.

4. PRESUPUESTO REQUERIDO PARA LA MODIFICACIÓN.

Se requiere adicionar la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$6.515.769,36) INCLUIDO IVA** dadas las necesidades expuestas así:

Orden de Compra Para Modificar				Meses Para Adicionar			2	Valor total A adicionar Orden Compra
R	Contrato N°	Orden de Compra	Proveedor	Valor Adicionar Operarios	Valor Adicionar Insumos	Valor Adicionar AIU	Valor Adicionar IVA	
1	33-2022	91207	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S.	\$4.806.372	\$1.232.339,18	\$362.322,67	\$114.735,51	\$6.515.769,36

El monto de la presente adición, no supera el 50% del valor del contrato principal representado en salarios mínimos.

Esta modificación está soportada económicamente con una apropiación de recursos según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 373 del 31 de octubre de 2022, expedido por el área de presupuesto.

5. MODIFICACIONES AL CONTRATO

Teniendo en cuenta las anteriores necesidades, se resume la modificación requerida, así:

CLAUSULA PRIMERA: MODIFICAR: El plazo de ejecución de la orden de compra en dos (2) meses más, es decir hasta el **27 de febrero de 2023**.

CLAUSULA SEGUNDA: ADICIONAR: El valor de la orden compra en la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y SEIS**

CENTAVOS M/CTE (\$6.515.769,36) INCLUIDO IVA, impuestos, la totalidad de los gastos y/o costos directos e indirectos en que incurra el contratista para la ejecución del contrato, para un valor total de la orden de compra por la suma de **VEINTISÉIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE. (\$26.303.478,65) Incluido IVA.**

CLAUSULA TERCERA: MODIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS: EL CONTRATISTA deberá ajustar los amparos de las garantías de conformidad con la presente modificación y presentarla para aprobación del COPNIA.

CLAUSULA CUARTA: Los demás clausulas no modificadas por el presente documento, continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento.

JAVIER IVÁN PEÑA PEÑUELA
Profesional Universitario Área Administrativa

Aprobó: **MARICELA OYOLA MARTINEZ**
Subdirectora Administrativa y Financiera

Revisó: **JOHANNA CAÑON LONDOÑO**
Profesional de Gestión del Área Administrativa

Revisó: **OLGA LUCIA RODRIGUEZ MURCIA**
Profesional de Gestión del Área de Contratación

Proyectó: Javier Iván Peña Peñuela-Profesional Universitario Área Administrativa
Cirley Isabel Tapia Tobar, Profesional Universitaria del área de contratación


Cirley Tapia