

Cód. FO-GECO-005	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 15		

**CONTRATO No. 4600099741 DE 2023**

**FECHA: (Enero 2024)**

<b>CONTRATANTE:</b>	DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS
<b>CONTRATISTA:</b>	UT ESTUDIOS 049
<b>NIT:</b>	901.539.681
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	IVÁN ALONSO PARDO ÁVILA
<b>CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	79.952.890
<b>OBJETO:</b>	Suministrar equipos y materiales de construcción y de ferretería, bajo acuerdo marco CCE-255-AMP-2021
<b>VALOR INICIAL:</b>	Trescientos veinte millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cuatro pesos ML (\$320.499.604)
<b>VALOR ADICIONES:</b>	N/A
<b>VALOR TOTAL DESPUÉS DE ADICIONES:</b>	Trescientos veinte millones cuatrocientos noventa y nueve mil seiscientos cuatro pesos ML (\$320.499.604)
<b>DURACIÓN INICIAL:</b>	Un (01) mes y quince (15) días calendario
<b>AMPLIACIONES:</b>	N/A
<b>DURACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:</b>	Un (01) mes y quince (15) días calendario
<b>SUSPENSIONES</b>	N/A
<b>FECHA DE INICIO:</b>	15 de noviembre de 2023

Cód. FO-GECO-005	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b> <b>Interventoría</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

<b>FECHA DE TERMINACIÓN DESPUÉS DE AMPLIACIONES:</b>	31 de diciembre de 2023
<b>VALOR EJECUTADO:</b>	Trescientos veinte millones cuatrocientos ochenta y seis mil novecientos sesenta y nueve pesos ML (\$320.486.969)

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600098741 de 2023 ORDEN DE COMPRA 119420, se presenta el Informe final de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de julio de 1993, Ley 1150 de 16 de julio de 2007, Ley 1474 de 12 de julio de 2011, Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, Decreto Municipal 835 de 2021 y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

Enlace Astrea: <https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/index.html>

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

### 1.1 Cumplimiento final del objeto y alcance del contrato

De conformidad con los objetivos, alcance y obligaciones del contratista su cumplimiento fue conforme a las establecidas en el contrato.

### 1.2 Cumplimiento final de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas en la orden de compra 119420

El contratista cumplió con los elementos entregados de acuerdo a las especificaciones técnicas en el suministro de equipos y materiales de construcción y ferretería tales como: Cemento, ferretería liviana, gravilla

### 1.3 Cumplimiento final de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato.

Tanto el contratista como el contratante cumplieron con las obligaciones establecidas en el contrato.

### 1.4 Registro final de la entrega de productos e informes por parte del contratista

Cód. FO-GECO-005	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

La entrega final de los productos es el siguiente:

Texto	Pre Uni	Cant	IVA	Subtotal
Cordón prefabricado vaciado en concreto. Cordón prefabricado vaciado en concreto, norma técnica Icontec 4109, de 40x45x15 centímetros, no maquillado ni resanado. - unidad - 63461	24.375,00	802	19	19.548.750,00
Piedra canto rodado para entresuelo de 4" a 5" limpia. - metro cubico. Piedra canto rodado para entresuelo de 4" a 5" limpia. - metro cubico - 249382	131.250,00	145	19	19.031.250,00
Larguero en madera seca chanu 2" x 4" x 3ml (Pulgadas real o libre) - unidad. Larguero en madera seca chanu 2" x 4" x 3ml (Pulgadas real o libre) - unidad - 79794	72.500,00	50	19	3.625.000,00
Media Telera madera seca chanú de 1.35 x 0.45 mts. Con uniones empotradas y reforzadas. - unidad. Media Telera madera seca chanú de 1.35 x 0.45 mts. Con uniones empotradas y reforzadas. - unidad - 116389	117.937,00	121	19	14.270.377,00
Tabla en madera seca Pino ciprés cepillada x una cara de 1"x10"x 3ml (Pulgadas real o libre) - unidad. Tabla en madera seca Pino ciprés cepillada x una cara de 1"x10"x 3ml (Pulgadas real o libre) - unidad - 116512	77.500,00	600	19	46.500.000,00
Taco madera seca redonda de 4"x 3ml, Pino ciprés - unidad. Taco madera seca redonda de 4"x 3ml, Pino ciprés - unidad - 100212	13.125,00	201	19	2.638.125,00
Telera en madera seca chanú 1.35x 0.90 Con uniones empotradas y reforzadas. - unidad. Telera en madera seca chanú 1.35x 0.90 Con uniones empotradas y reforzadas. - unidad - 127202	93.750,00	120	19	11.250.000,00
Varilla dilatación en madera seca pino Ciprés, cepillado de 10cm x 2cm x 3mts. de largo. - unidad. Varilla dilatación en madera seca pino Ciprés, cepillado de 10cm x 2cm x 3mts. de largo. - unidad - 37729	36.250,00	700	19	25.375.000,00
Pala redonda numero 4 Bellota 5582-4 - unidad. Pala redonda numero 4 Bellota 5582-4 - unidad - 65385	38.395,00	50	19	1.919.750,00
Skaset.l. L. Galón x 5 kg.(acelerante para secado de concretos) - unidad. Skaset.l. L. Galón x 5 kg.(acelerante para secado de concretos) - unidad - 337707	125.000,00	17	19	2.125.000,00
Tubo novafor S4 595mm de 24" x 6,5 ml. - unida. Tubo novafor S4 595mm de 24" x 6,5 ml. - unida - 3439507	2.360.937,00	4	19	9.443.748,00
"Varilla hierro 1""crr*6ml.. "Varilla hierro 1""crr*6ml.	106.921,00	10	19	1.069.210,00
"Varilla hierro 1.1/4""crr*6ml. "Varilla hierro 1.1/4""crr*6ml.	96.789,00	10	19	967.890,00
Arena triturada gruesa lavada para concreto NTC 174 ASTM C 33 NSR 98 - metro cubico. Arena triturada gruesa lavada para concreto NTC 174 ASTM C 33 NSR 98 - metro cubico - 242650	122.500,00	155	19	18.987.500,00
Z3-CyF_CCE255. Bulto Cemento Gris Prsentacion 25 Kg	18.802,00	1988	19	37.378.376,00

Cód. FO-GECO-005	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b> <b>Interventoría</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Z3-CyF_CCE637. Gravilla Tipo 3/4 Triturado De 3/4 X 1 M3	65.891,00	155	19	10.213.105,00
Z3-CyF_CCE1472. Tubo Acero Galvanizado Agua 2" - Nic 505 - 001	38.625,00	1000	19	38.625.000,00
Z3-CyF_CCE1473. Tubo Acero Galvanizado Agua 3" - Nic 505 - 001	63.487,00	100	19	6.348.700,00
<b>SUBTOTAL</b>				<b>269.316.781,00</b>
<b>IVA</b>				<b>51.170.188,39</b>
<b>TOTAL</b>				<b>320.486.969,39</b>

### 1.5 Porcentaje final de ejecución física del contrato.

El porcentaje de ejecución física final equivale al 99.996% de los elementos requeridos.

### 1.6 Cumplimiento final del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo

La contratación se encuentra enfocada en el Plan de Desarrollo Municipal Medellín Futuro 2020-2023 que tiene como propósito contribuir al cierre de las brechas y la desigualdad social y económica, a través de la toma informada y racional de decisiones y la generación de capacidades y oportunidades para todos los ciudadanos y las ciudadanas. En ese sentido, la gestión se trabajó encaminados a la transformación que preparará a Medellín para el futuro.

Este contrato se encuentra ubicado dentro del Plan de Desarrollo en:

Línea estratégica: Gobernanza y gobernabilidad

El propósito de la Línea es generar las condiciones y capacidades institucionales, políticas y ciudadanas para el fortalecimiento de lo público, generando sinergia entre el gobierno y la ciudadanía.

Componente: Gobierno transparente

Fortalecer el ejercicio de la gestión pública desde la apuesta por un nuevo liderazgo institucional, que procure mecanismos de articulación interna y focalización de la acción pública para el cierre de brechas, basadas en la transparencia y la confianza donde se conjuguen acciones conjuntas, integrales e integradas en la defensa y protección de lo público, el conocimiento y el desarrollo humano sostenible para Medellín

Programa: Liderazgo público y fortalecimiento de la gestión institucional:

Cód. FO-GECO-005	<p style="text-align: center;">Formato  <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o  Interventoría</b></p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de  Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Fortalecer el liderazgo institucional en la gestión pública mediante estrategias que generen mayores capacidades del talento humano, el mejoramiento de las políticas de gestión y desempeño institucional, con el fin de obtener mejores resultados en términos sociales, políticos, financieros, administrativos, económicos, ambientales, de infraestructura, tecnológicos y culturales, que conlleven a lograr una mayor satisfacción y confianza de los grupos de valor en el quehacer del Municipio de Medellín

Se dio cumplimiento final del Plan de Acción proyectado en el estudio previo, pliego de condiciones y contrato en pro de lograr el cumplimiento del desarrollo de las actividades propias y misionales de las diferentes Secretarías del Municipio de Medellín, buscando en todo momento la eficiencia y optimización de los recursos y de brindar a sus funcionarios los elementos que le permitieran el desarrollo correcto para el cumplimiento a cabalidad de sus funciones

1.7 El contratista deberá cumplir con los protocolos de bioseguridad y la dotación de los elementos de protección personal de acuerdo a la normativa vigente y con el fin de contribuir a prevenir el contagio del COVID-19.

Dado que la pandemia por el COVID-19 fue superada no es necesario efectuar seguimiento a protocolos de bioseguridad

1.8 El Supervisor, deberá dejar evidenciado el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato.

Descripción Indicador	Valor Retención
Estampilla bienestar Adulto Mayor	
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	
Estampilla Universidad de Antioquia	2.693.168
Ret.impto.renta compra bienes General 2.5	6.732.920
Retención ICA 2*1000 art 54 Acuerdo 64/12	538.000
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	7.675.528
Tasa Prodeporte Y Recreación 1.3%	3.501.118
<b>Total general</b>	<b>21.140.734</b>

1.9 Informe de seguimiento a la política de compra pública innovadora, sostenible y socialmente responsable.

Cód. FO-GECO-005	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b> <b>Interventoría</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

Dado que el presente contrato fue suscrito bajo el acuerdo marco CCE-255-AMP-2021 no es aplicable la política de compra pública innovadora.

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

2.1 Verificación final de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.

Se registraron los datos de la certificación firmada por el Representante Legal de la empresa respecto al pago de aportes al sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Firmado Representante Legal
03.11.2023	últimos seis (6) meses	IVAN ALONSO PARDO AVILA
26.12.2023	últimos seis (6) meses	IVAN ALONSO PARDO AVILA
02.01.2024	últimos seis (6) meses	IVAN ALONSO PARDO AVILA

2.2 Informe final de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato y que fueron objeto de marcación

No existen elementos que requieran marcación

2.3 Informe final de las modificaciones realizadas al contrato.

No se presentaron modificaciones

2.4 Informe final de la relación de designaciones temporales y/o redesignaciones de supervisión,

No hubo designaciones temporales o reasignaciones de supervisión

## 2.5 Informe final de la materialización de riesgos y su mitigación

Durante la ejecución no se materializó riesgo alguno

## 2.6 Informe final de la gestión realizada de contratos de comodato

No aplica

2.7 Evaluación final al contratista, con la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar.

Al contratista se le realizó durante la ejecución del contrato la evaluación requerida, la cual quedó registrada en el informe de supervisión

Número de Contrato: 4600099741      Secretaría: 235 Suministros y Serv      Estado: 4 Terminado  
 Objeto del Contrato: Suministro de equipos y materiales de construcción y de ferretería

Supervisores    Interventores    Supervisor Temporal    Modificaciones    Informe Mejoramiento    Liquidación    Evaluación    Seguimiento

Evaluación del Contratista		
Criterios	Descripción	Calif. de 1 a 5 (siendo 1 baja y 5 alta)
Administrativo	CONDUCTA INTERNA DEL PERSONAL	4
Administrativo	CUMPL DIRECTRICES MANEJO EXPEDIENTE CONTRACTUAL	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE EJECUCION	4
Administrativo	CUMPLIMIENTO SISTEMA DE ASEGURAMIENTO DE CALIDAD	4
Financiero y contable	OPORTUNIDAD ENTREGA INFOR CONTABLE Y FINANCIERA	4
Juridico	CUMPL NORMAS SEGUR PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO NORMATIVA AMBIENTAL	4
Juridico	CUMPLIMIENTO PAGO PARAFISCALES Y SALARIOS	4
Tecnico	CALIDAD MATERIALES Y SUMINISTROS ESPECIFICACIONES	4
Tecnico	DEVOLUCION DE PRODUCTOS O SERVICIOS, CALIDAD	4
Tecnico	IDONEIDAD DEL PERSONAL CLAVE	4
Tecnico	INICIATIVA Y COOPERACIÓN MEJORA DEL SERVICIO	4
Tecnico	MANEJO SOCIO AMBIENTAL DE OBRA CUANDO SE REQUIERA	4
Tecnico	OPORTUNIDAD ENTREGAS PARCIALES	4
Tecnico	QUEJAS COMUNIDAD O USUARIO FINAL DEL BIEN/SERVICIO	4

	Administrativo	Financiero y c	Juridico	Tecnico	Total % Calificacion
Ponder:	20,00 %	20,00 %	20,00 %	40,00 %	80,00
	16,00	16,00	16,00	32,00	

Cód. FO-GECO-005	<b>Formato</b> <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o</b> <b>Interventoría</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

2.8 Informe final de si el contrato fue auditado, por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados.

El contrato no fue auditado por parte de los entes de control o por de la Secretaría de Evaluación y Control

### 3. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

3.1 Informe final de la relación de la Imputación del gasto

Fondos	Centro Gestor	Posición Presupuestal (Pospres)	Proyecto	CDP	Solicitud de Pedido (Solpedido)	Registro Presupuestal (Pedido)
110090123	74100000	2320202006	200027	4000114979	9015096	4500014420

3.2 Información final de reservas o cambios presupuestales

No hubo reservas ni cambios presupuestales.

3.3 Relación de los pagos realizados

No. Pedido	No. Factura	Fecha de Contabilización	No. Recibo a Satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado
4500014420	UT2139	15.12.2023	5000725636	282.201.337,39
4500014420	UT2175	15.12.2023	5000725642	38.285.632,00

3.4 Informe de ejecución financiera del contrato por proyectos

Contrato	Registro Presupuestal (Pedido)	Grupo de compras	Denominación Grupo de Compras	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto por pedido	Valor Facturado por proyecto del pedido	Saldo por proyecto del pedido
4600099741	4500014420	204	Infraestruc.Fisica	200027	REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO D E LA MALLA VIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS MEDELLIN	320.499.604	320.486.969	12.635

Página 8 de 10

Cód. FO-GECO-005	<p style="text-align: center;">Formato  <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o  Interventoría</b></p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de  Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

### 3.5 Resumen final de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	320.499.604
Adiciones	0
Total valor del contrato más adiciones	320.499.604
Pagos Realizados (Acumulado)	320.486.969
Saldo del contrato	12.635
Porcentaje de ejecución financiera	99.996%

El saldo de \$12635 corresponde a valor no ejecutado toda vez ningún artículo tendría este costo los elementos solicitados superan este valor, por lo tanto no fue posible utilizarlo para alcanzar el 100% de ejecución.

## 4. INFORME JURÍDICO:

### 4.1 Informe final del debido proceso sancionatorio, derecho de contradicción

En contrato no se han presentado procesos sancionatorios, ni reclamaciones ni controversias o sucesos que ameritaran llegar a acuerdos entre las partes

### 4.2 Informe final de la relación de soportes de multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento, la verificación del pago y la publicación de dichos actos administrativos ante las entidades competentes

Durante la ejecución del contrato no se han llevado a cabo multas, sanciones, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento

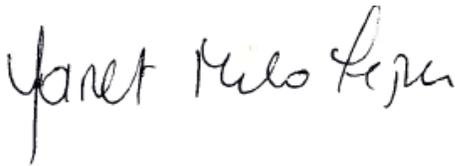
### 4.3 Informe final del estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones si aplicó

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101429784	Calidad	15.11.2023	30.06.2024	15.11.2023	32.049.960
		Cumplimiento	15.11.2023	30.06.2024	15.11.2023	32.049.960

Cód. FO-GECO-005	<p style="text-align: center;">Formato  <b>FO-GECO Informe Final de Supervisión y/o  Interventoría</b></p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de  Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 15		

- De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la Secretaría de Infraestructura Física, y una vez expirado el plazo del contrato, el porcentaje de ejecución financiera de acuerdo con lo establecido fue del 99.996%.
- Los bienes fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.
- Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura, tal y como se relacionó en el numeral administrativo del presente informe.

Para constancia, se firma en Medellín, a los dos (02) días del mes de enero, del año dos mil veinticuatro (2024).



**YANET HERLENE MELO YEPES**  
Supervisor