

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023
Pág. 1 de 9			

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO					
Marque con una X el tipo de documento:					
CONTRATO	X	CONVENIO			
Número:	488	de	2023 ORDEN DE COMPRA 108309		
Objeto:					
CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO VIAL					
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022				

INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO					
Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	626	de	26 DE ABRIL	de	2023
Fecha aprobación de Pólizas Garantías:	27	de	ABRIL	de	2023
Fecha de inicio: Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	28	de	ABRIL	de	2023
Duración total del contrato:	OCHO (8) MESES A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO				
Fecha de terminación del contrato:	27	de	12	de	20223

Prórrogas					
	Contrato adicional No.	Tiempo (días calendario)			
1	N/A	N/A			
2	N/A	N/A			
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		día	de	mes	de año

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023 Pág. 2 de 9

Adiciones		
	Contrato adicional No.	Valor (\$)
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A
Valor total del contrato:		\$ Valor suscrito en números

Suspensiones					
	Contrato adicional No.	Tiempo (días calendario)			
1	N/A	N/A			
2	N/A	N/A			
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		día	de	mes	de año
Modificaciones					
	Cláusula N°	Breve descripción de la modificación			
1	N/A	N/A			
2	N/A	N/A			

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023 Pág. 3 de 9

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato estipulo anticipo: SI _____ No _____

*Si manejo anticipo, relacione los datos de la cuenta para la consignación de los anticipos en el cuadro a continuación

Cuenta	Corriente	Ahorros	Número Cuenta:	Banco:
---------------	------------------	----------------	-----------------------	---------------

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo*		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

Anticipación contrato inicial	0,00%	Valor anticipados contrato inicial ()		\$				
Fecha de desembolso del anticipo(2)	DD/MM/AAA	Valor anticipado adiciones (6)		\$				
gNo. De orden de pago de embolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)		\$				
%anticipo de adiciones (4)	0.00%	Saldo pendiente por amortizar (8)		\$				
Balance general del contrato			Pagos realizados al contratista					
Concepto	Valor	Concepto (16)	Orden de pago (17)	Fecha (18)	Valor total factura o cuenta de cobro o documento equivalente (19)	Valor amortización anticipo	Valor neto (21)	% (22)

	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023
			Pág. 4 de 9

						(20)		
Valor inicial del contrato (9)	\$ 346.606.597	1er pago	3763	14/09/2203	\$ 10.870.813		\$ 10.870.813	3%
Valor adiciones	\$ 0	2do pago	3767	14/09/2203	\$ 36.274.234		\$ 36.274.234	10%
Valor total del contrato (9)	\$ 346.606.597	3er pago	3769	14/09/2203	\$ 41.829.115		\$ 41.829.115	12%
Valor pagado (12)	\$ 213.140.088	4to pago	3771	14/09/2203	\$ 40.098.762		\$ 40.098.762	12%
Valor causado que no se ha pagado (13)		5to pago	3772	14/09/2203	\$ 41.069.233		\$ 41.069.233	12%
Valor total ejecutado (14)	\$ 213.140.088	6to pago	4300	12/10/2023	\$ 42.997.931		\$ 42.997.931	12%
Valor por ejecutar (15)	\$ 133.466.509	7mo pago	4854	15/11/2023	45.217.541			13%
TOTALES					\$ 213.140.088		\$ 213.140.088	75%

	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023
			Pág. 5 de 9

INSTRUCTIVO PARA DILGENCIAMIENTO DEL BALANCE FINANCIERO	
1. Anticipo del Contrato Inicial:	Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo en el Contrato inicial. Si el contrato no tiene anticipo, registre 0.00%
2. Fecha de Desembolso del anticipo:	Registre la fecha de desembolso del anticipo.
3. No. Orden de pago de Anticipo:	Registre el número de la orden de pago del anticipo.
4. % de anticipo adiciones:	Registre el valor del porcentaje determinado como anticipo las adiciones al contrato inicial. Si no se efectuaron, registre 0.00%
5. Valor del anticipo del contrato Inicial:	Corresponde a la multiplicación de la casilla (1) * Casilla (9)
6. Valor del anticipo adiciones:	Corresponde a la multiplicación de la casilla (4) * Casilla (10)
7. Valor Total anticipo:	Es la sumatoria de la casilla (5) + (6) (Σ Valor anticipo contrato inicial + Valor anticipo adiciones).
8. Saldo pendiente por amortizar:	Es la diferencia entre la casilla (7) Valor total anticipo - Σ De la casilla (21) Valor total amortización anticipos.
9. Valor Inicial del Contrato:	Este es valor del contrato principal sin adiciones.
10. Valor Adiciones :	En esta casilla se deben incluir las adiciones realizadas al contrato
11. Valor Total del Contrato:	Es la suma de la casilla (9) + (10)
12. Valor Pagado:	Es la suma de la columna de valor total de la factura (19).
13. Valor Causado no Pagado:	Este corresponde al valor bruto (sin incluir amortizaciones) de la factura que se está radicando para pago.
14. Valor Total Ejecutado:	Es la sumatoria de la casilla (12) + (13) (Σ Valor pagado + Valor causado no pagado).
15. Valor por ejecutar	diferencia entre el Valor Total del Contrato y Valor Total Ejecutado.
16. Concepto:	Corresponde a los Números de pago realizados
17. Orden de Pago:	Registre el Número de la orden de pago.
18. Fecha:	Registre la fecha de la Numero de orden de pago.
19. Valor total factura o cuenta de cobro o documento equivalente:	Corresponde al valor de factura
20. Valor Amortización anticipo:	Corresponde al valor de la factura (19) * el porcentaje de amortización (20).
21. Valor Neto:	Es la diferencia entre el valor de la factura (19) y Valor Amortización anticipo (21)
22. %:	Es la División entre el valor total del contrato (11) y el valor total de la factura (19)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS (en caso de que se haya pactado anticipo)

El contrato o convenio generó rendimientos financieros: SI _____ No X

Periodo de generación de rendimientos financieros (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos Financieros	Fecha de consignación de rendimientos financieros	Anexa recibo (SI/NO)
N/A	N/A	N/A	N/A
N/A	N/A	N/A	N/A

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023 Pág. 6 de 9

Nota: Remitir las constancias de consignación a Gestión Financiera – Tesorería para su contabilización.

PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APARTES PARAFISCALES		
El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI X	NO
Marque con una X		

ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATADO		
Estado de avance de la ejecución física del contrato a la fecha (%)	75%	
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el Objeto y Forma de Pago, contenido en el contrato suscrito.		
Descripción de la ejecución actual del contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades):		
Nº	Obligaciones del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el Acuerdo Marco - ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023- y sus Modificaciones, para la prestación del servicio integral de Aseo y Cafetería	% de Avance: 61% o N/A ____ Descripción del avance: Se han cumplido con establecido en el ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-126-2023 sin ninguna novedad

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023 Pág. 7 de 9

	Entrega producto Si X No ___ Ubicación: Actas de recibo parcial. Orfeo radicado expediente 202311011000100550E
--	---

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS AMBIENTALES			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones ambientales mediante el control operacional respectivo.	SI	NO	N/A X

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones de seguridad en el trabajo mediante el control operacional respectivo.	SI	NO	N/A X

VERIFICACIÓN DEL MONITOREO DE LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDA EN EL CONTRATO	
El supervisor/interventor presenta a continuación la verificación realizada a la Matriz de Riesgos pactada en el contrato.	

No. Del Riesgo (igual a la Matriz)	Descripción(igual a la Matriz)	Monitoreo realizado	Evidencia
N/A	N/A	N/A	N/A

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063* Radicado: 20231170300063 Fecha: 12-12-2023
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	
		FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021	Pág. 8 de 9

ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)			
Nº	Problema identificado que afecta la ejecución del contrato	Justificación	Acciones a implementar o implementadas para solucionar los problemas identificados
1	N/A	N/A	N/A

¿Se harán efectivas Pólizas/Multas?	SI	NO	X
¿Por qué?	No se han generado ningún tipo de multas		

RECOMENDACIONES	
1	N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la presente certificación

Supervisor /Interventor

Nombre: JIMMY ALEJANDRO ESCOBAR CASTRO

Cargo: Almacenista General

Original: Expediente del contrato.

Documento 20231170300063 firmado electrónicamente por:	
JIMMY ALEJANDRO ESCOBAR CASTRO	Almacenista General PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS jimmy.escobar@umv.gov.co Fecha firma: 12-12-2023 17:08:14
Revisó:	MIGUEL ANDRES LOPEZ LOPEZ - Contratista - PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS - miguel.lopez@umv.gov.co
 b999ea11265bbf56b6c04e7910aeb5a2abb5f33c9749977736bab59f8a88636	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>MOVILIDAD</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME PARCIAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO		*2023117030 0063*
	CÓDIGO: GCON-FM-019	VERSIÓN: 3	Radicado: 20231170300063
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 12-12-2023 Pág. 9 de 9

Codigo de Verificación CV: 92d57 Comprobar desde: <https://www.umv.gov.co/portal/verificar/>