

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>16291629</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 1 de 10

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	X	CONVENIO	
Número:	488	de	2023 Orden de Compra 108309
Objeto: CONTRATAR LA PRESTACION DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACION Y MANTENIMIENTO VIAL.			
Contratista:	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022		

INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha aprobación de Pólizas /	27	de	Abril	de	2023
Registro Presupuestal (según el caso)	26	de	Abril	de	2023
Fecha de inicio:	28	de	Abril	de	2023
Duración del contrato:	Ocho (8) meses				
Fecha de terminación del contrato:	27	de	Diciembre	de	2023

PRÓRROGAS

Contrato adicional No.		Tiempo (días calendario)				
1	No. 1	Dos (2) meses y nueve (9) días				
2	No. 2	Un (1) mes y once (11) días				
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la prórroga:		18	de	abril	de	2024

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>1976-2024</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	2903*
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Radicado: 20241170132903 Fecha: 29-05-2024 Pág. 2 de 10

ADICIONES		
Contrato Adicional No.		Valor inicial: Trescientos cuarenta y seis millones seiscientos seis mil quinientos noventa y siete pesos M/Cte. (\$346.606.597)
1	No. 1	Noventa y nueve millones novecientos veintinueve mil setecientos setenta y ocho pesos M/Cte. (99.929.778)
2	No. 2	Ochenta millones novecientos cuarenta mil cuatrocientos siete pesos M/Cte. (\$80.940.407)
Valor total del contrato:		Quinientos veintisiete millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos ochenta y dos pesos M/Cte. (\$527.476.782)

SUSPENSIONES						
Contrato adicional No.		Tiempo (días calendario)				
1	N/A	N/A				
2						
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con la suspensión:		día	de	mes	de	año

MODIFICACIONES		
Cláusula N°		Breve descripción de la modificación
1	No. 1	Incluir el ítem de botellones de agua potable
2		

Nueva fecha de terminación del contrato:	18	de	abril	de	2024
Valor total del contrato incluidas las adiciones:	Quinientos veintisiete millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos ochenta y dos pesos M/Cte. (\$527.476.782)				

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 1679167300 Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 3 de 10

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El contrato estipulo anticipo: SI _____ No

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo*		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas

Anticipación contrato inicial (1)	0,00%	Valor anticipados contrato inicial ()	\$					
Fecha de desembolso del anticipo(2)	DD/MM/AAA	Valor anticipado adiciones (6)	\$					
gNo. De orden de pago de embolso anticipo (3)		Valor total anticipo (7)	\$					
%anticipo de adiciones (4)	0.00%	Saldo pendiente por amortizar (8)	\$					
Balance general del contrato		Pagos realizados al contratista						
Concepto	Valor	Concepto (16)	Orden de pago (17)	Fecha (18)	Valor total factura o cuenta de cobro o documento equivalente (19)	Valor amortización anticipo (20)	Valor neto (21)	- 22%
Valor inicial del contrato (9)	\$346.606.597	Primer pago	3763	20/09/2023	\$10.870.813		\$10.870.813	2%
Valor adiciones	\$180.870.185	Segundo pago	3767	20/09/2023	\$36.274.234		\$36.274.234	7%
Valor total del contrato (9)	\$527.476.782	Tercer pago	3769	21/09/2023	\$41.829.115		\$41.829.115	8%
Valor pagado (12)	\$519.815.526	Cuarto pago	3771	21/09/2023	\$40.098.762		\$40.098.762	8%
Valor causado que no se ha pagado (13)		Quinto pago	3772	22/09/2023	\$41.069.233		\$41.069.233	8%

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 1629162020 Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*	
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903	
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 4 de 10	

Valor total ejecutado (14)	\$519.815.526	Sexto pago	4300	13/10/2023	\$42.997.931	\$42.997.931	8%
		Séptimo pago	4854	15/11/2023	\$45.217.541	\$45.217.541	9%
Valor por ejecutar (15)	\$7.661.256	Octavo pago	5510	20/12/2023	\$43.113.252	\$43.113.252	8%
		Noveno pago	6252	25/01/2024	\$43.736.692	\$43.736.692	8%
		Décimo pago	7029	12/04/2024	\$1.399.024	\$1.399.024	9%
			7030		\$46.683.635	\$46.683.635	
		Décimo primer pago	7031	12/04/2024	\$47.857.290	\$47.857.290	9%
		Décimo segundo pago	7062	19/04/2024	\$5.388.853	\$5.388.853	9%
			697	07/05/2024	\$8.224.456	\$8.224.456	
			797		\$35.383.120	\$35.383.120	
		Décimo tercero pago	1130	24/05/2024	\$29.671.575	\$29.671.575	6%
TOTALES					\$519.815.526	\$519.815.526	99%

OBSERVACIONES

Explique si el valor causado que no se ha pagado (pagos pendientes al contratista) está en trámite de pago y el número del radicado de dicho trámite.

Si el saldo es diferente de Cero (o) indique:

Saldo es por reintegrar _____ Saldo por liberar _____

Si el saldo es por liberar discrimine:

Rubro Ptal.	021202020080585330	CDP N°	273	Compromiso o Registro	328	Centros de costo	N/A	Valor a liberar	\$7.661.256
Fuente de Recursos	1-100-F001 VA-Recursos distrito							Total a liberar	\$7.661.256
<p>Nota 1. En la casilla Rubro Ptal: Se debe tener en cuenta el incluir el rubro y recurso completo.</p> <p>Nota 2. En la casilla Fuente de Recursos: Corresponde a la Asignación de los Recursos. Dicha información se encuentra en el CDP físico, en la segunda casilla de cuadro, Asig. Interna.</p> <p>Existen las siguientes asignaciones:</p>									

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 80791020 Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 5 de 10

SEGUIMIENTO ANTICIPO

En caso de que el contrato si estipulo anticipo, diligenciar la siguiente información:

Cuenta	Corriente	Ahorros	Número Cuenta:	Banco:
--------	-----------	---------	----------------	--------

El contrato generó rendimientos financieros: SI _____ No X

Periodo de generación de rendimientos financieros (Fecha de Inicio – Fecha de corte)	Valor de Rendimientos Financieros	Fecha de consignación de rendimientos Financieros	Anexa recibo

El supervisor/interventor deberá anexar los formatos de programación y seguimiento del anticipo: (marque x si se anexa)

*La legalización del anticipo debe ser en función a la programación acordada con el contratista y debe coincidir la programación con la actividad y el valor aprobado en las fechas respectivas.

Nota: Remitir las constancias de consignación a Gestión Financiera – Tesorería para su contabilización.

APORTES PARAFISCALES

El Supervisor / interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y cuando haya lugar a los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley, todo lo cual consta en las copias de los formularios de aportes presentados por éste o en la certificación expedida por el revisor fiscal, cuando este exista de acuerdo con los requerimientos de ley, o por el representante legal durante un lapso equivalente al que exija el respectivo régimen de contratación para que se hubiera constituido la sociedad, el cual en todo caso no será inferior a los seis (6) meses anteriores a la celebración del contrato y que forman parte integral del presente documento. Si el pago no se realizó o no se liquidó correctamente, entonces el interventor deberá informarlo, con el fin de reportarlo a las respectivas Entidades. Cuando el contratista es persona natural se verificarán sus pagos.	SI X	NO
	Marque con una X	

Personas Naturales

Por concepto de la suscripción del contrato le correspondió al contratista realizar los siguientes pagos
(Recibos de pago anexos):

Calle 26 No. 69-76 Edificio Elemento Torre Aire, Piso 3 Bogotá D.C.
 C.P. 111071 PBX:(+57) 601-3779555 - Información: Línea 195
 Sede Operativa - Atención al Ciudadano: Calle 22D No. 120-40
www.umv.gov.co

GCON-FM-020
 Página 5 de 10

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>NOVENO PERIODO</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 6 de 10

Aportes al sistema de salud	\$
Aportes al sistema de pensiones	\$
ARL	

	Personas Jurídicas		
	APLIC A	NO APLICA	¿Se anexa? Si <u>X</u> No
Certificación del Revisor Fiscal o del Representante Legal			

Marque con una X

ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATADO

Estado de avance de la ejecución física del contrato a la fecha (%)	100%
Estado de avance de la ejecución financiera del contrato a la fecha (%)	99%
Formula: Alcance Prestación Bien o Servicio = % Total Pactado Contractualmente *Esto debe estar acorde con el cronograma del contrato y su cumplimiento. **Debe guardar concordancia con el porcentaje dado en el Informe Parcial de Supervisión o Interventoría	

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO Y SATISFACCIÓN

El Supervisor / interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de las especificaciones técnicas y de calidad del bien, obra o servicio y lo recibió a satisfacción, tal como consta en el formato de verificación especificaciones técnicas y en el Ingreso al Almacén en caso que aplique o en las actas de seguimiento. (Deben anexarse dichos soportes)	SI X	NO
	Marque con una X	

Nº	Obligaciones del Contratista	Estado de avance de la obligación
1	Dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023 y sus modificaciones.	% de Avance: <u>100%</u> o N/A _____ Descripción del avance: Se cumplió con establecido en el ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023, sin ninguna novedad

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. 16791679 Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 7 de 10

		Entrega producto Si _X_ No __ Ubicación: Expediente en Orfeo 202311011000100550E

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS AMBIENTALES			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones ambientales mediante el control operacional respectivo.	SI X	NO	N/A

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CLAUSULAS DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO			
El supervisor/interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones de seguridad en el trabajo mediante el control operacional respectivo.	SI X	NO	N/A

VERIFICACIÓN DEL MONITOREO DE LA MATRIZ DE RIESGOS ESTABLECIDA EN EL CONTRATO	
El supervisor/interventor presenta a continuación la verificación realizada a la Matriz de Riesgos pactada en el contrato.	

No. Del Riesgo (igual a la Matriz)	Descripción(igual a la Matriz)	Monitoreo realizado	Evidencia
N/A	N/A	N/A	N/A

ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)
--

Nº	Problema identificado que afecta la ejecución del contrato	Justificación	Acciones implementadas para solucionar los problemas identificados
1	N/A	N/A	N/A

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>18761912000</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	2903*
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Radicado: 20241170132903 Fecha: 29-05-2024 Pág. 8 de 10

EVALUACIÓN CONTRATISTA

Calificación del Bien /Servicio:	Sobresaliente (Califique entre 4,6 y 5,0)	Satisfactorio (Califique entre 4,0 y 4,5)	Aceptable (Califique entre 3,0 y 3,9)	Deficiente (Califique entre 2,0 y 3,0)	Inaceptable (Califique entre 1,0 y 1,9)
Oportunidad en la entrega final del bien o el servicio		X			
Calidad de los bienes o servicio suministrados por el Contratista		X			
Oportunidad en la presentación de informes, facturas y demás documentos requeridos por la interventoría		X			
Cumplimiento Real de los tiempos establecidos en la ejecución del Contrato, respecto al cronograma establecido.		X			
Valores agregados ofrecidos por el Contratista		X			
Impacto del bien o servicio suministrado por el contratista		X			
Se hará efectivas Pólizas/Multas	SI			NO	X
¿Por qué?					

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>NOVENO 2020</small> Unidad Administrativa Especial de Rehabilitación y Mantenimiento Vial	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903*
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	Radicado: 20241170132903
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		Fecha: 29-05-2024 Pág. 9 de 10

Observaciones

--	--

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los			
Por ningún motivo la fecha del presente documento puede ser anterior a la fecha de finalización del contrato, ni posterior a los 4 meses de la misma.			
28 días del mes	de Mayo	De	2024

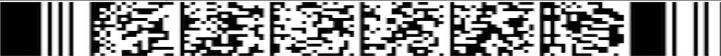
ANEXOS	OBSERVACIÓN	✓
Soporte de pagos de Salud y Pensión	Personas Naturales	
Certificación de pago de aportes de parafiscales, expedido por contador público o representante legal	Persona Jurídica	
Recibos de consignación de rendimientos financieros		

SUPERVISOR/ INTERVENTOR	Vo. Bo.
Dependencia: Gerencia Administrativa y Financiera	Líder área generadora de la necesidad de Contratación
Nombre: Jhon Henry Cueca Malagón	Nombre:
C.C.: 79.760.982	Cargo:
Cargo: Gerente Administrativo y Financiero	Dependencia:
Contrato N° 488 de 2023 Orden de Compra 108309	

Original: Expediente del Contrato

 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO VIAL</small>	FORMATO INFORME FINAL SUPERVISIÓN / INTERVENTORÍA CONTRATO O CONVENIO		*2024117013 2903* Radicado: 20241170132903 Fecha: 29-05-2024 Pág. 10 de 10
	CÓDIGO: GCON-FM-020	VERSIÓN: 3	
	FECHA DE APLICACIÓN: DICIEMBRE DE 2021		

Proyectó: Gina Mercedes García Montiel – Contrato 145 de 2024

Documento 20241170132903 firmado electrónicamente por:	
JHON HENRY CUECA MALAGON	GERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO GERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA jhon.cueca@umv.gov.co Fecha firma: 29-05-2024 13:13:28
Revisó:	ERWIN HOMERO VILLEGAS PARRA - Almacenista General - PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS - erwin.villegas@umv.gov.co
Proyectó:	GINA MERCEDES GARCIA MONTIEL - Contratista - PROCESO GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS - gina.garcia@umv.gov.co
 5b3ad4bbe09397043d5a9b21815434b00c211d4a5180aa7a33698d1c9eac8aff Codigo de Verificación CV: 6a5ec Comprobar desde: https://www.umv.gov.co/portal/verificar/	