

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
--------	--------	--------

**ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES ACUERDO MARCO DE PRECIOS
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA CCE-972-AMP-2019**

1

Atendiendo las cláusulas del Acuerdo Marco de Precios para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería CCE-972-AMP-2019 de Colombia Compra Eficiente, la Superintendencia del Subsidio Familiar procedió a realizar la solicitud de cotización de los productos que se requiere, por medio de la tienda virtual del Estado Colombiano, creado el día 20 de mayo de 2022 el evento No.130534, el cual se cerró el día 26 de mayo de 2022 a las 17:00 hrs, se presentaron (16) dieciséis proveedores, como se puede observar en la siguiente imagen extraída de la página de la plataforma de la Tienda Virtual del Estado Colombiano:

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #789401	20/05/22 08:03 -0500	162.678.529,08 COP	142.939.421,88 COP	19.739.107,20 COP	
Servi limpieza S.A.	Servi limpieza S.A. - #789507	26/05/22 14:45 -0500	162.678.529,08 COP	142.939.421,88 COP	19.739.107,20 COP	
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #789509	26/05/22 12:13 -0500	162.678.529,08 COP	149.880.893,30 COP	12.797.635,78 COP	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA - #789621	26/05/22 11:17 -0500	162.678.529,08 COP	142.939.421,88 COP	19.739.107,20 COP	
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020 - #789814	26/05/22 16:12 -0500	162.678.529,08 COP	142.939.421,88 COP	19.739.107,20 COP	
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #789828	26/05/22 15:12 -0500	162.678.529,08 COP	200.991.404,08 COP	-38.312.875,00 COP	
MUNDOLIMPIEZA LTDA	MUNDOLIMPIEZA LTDA - #789867	26/05/22 13:34 -0500	162.678.529,08 COP	174.801.014,30 COP	-12.122.485,220 COP	
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #789904	26/05/22 11:29 -0500	162.678.529,08 COP	145.359.654,58 COP	17.318.874,50 COP	
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #789907	26/05/22 08:01 -0500	162.678.529,08 COP	175.074.795,87 COP	-12.396.266,790 COP	
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #790037	25/05/22 15:10 -0500	162.678.529,08 COP	157.824.844,88 COP	4.853.684,20 COP	
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #790126	23/05/22 15:03 -0500	162.678.529,08 COP	180.990.542,85 COP	-18.312.013,770 COP	
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #790458	24/05/22 10:47 -0500	162.678.529,08 COP	142.939.421,88 COP	19.739.107,20 COP	
FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S.	FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S. - #790896	25/05/22 09:22 -0500	162.678.529,08 COP	180.286.597,39 COP	-17.608.068,310 COP	
SERVIESPECIALES S.A.S	SERVIESPECIALES S.A.S - #791083	25/05/22 11:31 -0500	162.678.529,08 COP	148.495.861,99 COP	14.182.667,09 COP	
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #791453	26/05/22 00:33 -0500	162.678.529,08 COP	168.772.214,44 COP	-6.093.685,360 COP	
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #791802	26/05/22 16:47 -0500	162.678.529,08 COP	143.573.074,32 COP	19.105.454,76 COP	

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
--------	--------	--------

Dentro de las propuestas recibidas, cinco (5) de ellas presentaron empate, por tal razón se hace necesario efectuar el estudio correspondiente a fin de determinar la empresa a seleccionar.

Una vez fueron analizadas y verificadas las cotizaciones empatadas, se pudo establecer que los proveedores no realizaron modificaciones, que las cotizaciones fueron por debajo de sus precios techo, así como se comprobó que el valor es igual tanto en el Excel como en la plataforma y finalmente se constató que los proveedores sobre los cuales se está dirimiendo el empate en sus cotizaciones cumplen con las características de los servicios solicitados.

Las empresas que empataron en sus ofertas económicas son:

Nombre de la empresa	NIT
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	800.067.956-6
SERVI LIMPIEZA S. A.	800.148.041-0
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	901.351.411-8
UNIÓN TEMPORAL EMINSER- SOLOASEO S.A.S.	901.351.386-1
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	900.229.503-2

De conformidad con lo establecido en el literal h del numeral 6 del Acuerdo Marco de Precios para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería CCE-972-AMP-2019 de Colombia Compra Eficiente, en caso de empate, la entidad compradora se remitirá a lo establecido en el artículo 2.2.1.1.2.2.9 del Decreto 1082 de 2015; teniendo en cuenta que este artículo ya fue derogado se tomará los factores de desempate establecidos en Ley 2069 del 31 de diciembre de 2020, toda vez que el proceso licitatorio se celebró en el 2019.

Artículo 35 (...)

1. Preferir la oferta de bienes o servicios nacionales frente a la oferta de bienes o servicios extranjeros

Nombre de la empresa	Información	Nacional	Extranjero
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	verificada a través del formato No. 17 del proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado	X	
SERVI LIMPIEZA S. A.		X	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA		X	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.		X	

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	con Colombia Compra Eficiente	X

3

2. Preferir la propuesta de la mujer cabeza de familia, mujeres víctimas de la violencia intrafamiliar o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por mujeres cabeza de familia, mujeres víctimas de violencia intrafamiliar y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

Nombre de la empresa	
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	<p>Información verificada en el proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente.</p> <p>Al momento del proceso licitatorio no se solicitó esta información por lo anterior se pasa al siguiente ITEM.</p>
SERVI LIMPIEZA S. A.	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.	
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	

3. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite en las condiciones establecidas en la ley que por lo menos el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad a la que se refiere la Ley 361 de 1997. Si la oferta es presentada por un proponente plural, el integrante del oferente que acredite que el diez por ciento (10%) de su nómina está en condición de discapacidad en los términos del presente numeral, debe tener una participación de por lo menos el veinticinco Por ciento (25%) en el consorcio, unión temporal o promesa de sociedad futura y aportar mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta.

Nombre de la empresa		Vinculación personas con discapacidad
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	<p>Información verificada a través del formato No. 13 del proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente</p>	APORTO
SERVI LIMPIEZA S. A.		NO APORTO DOCUMENTO IDONEO
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA		APORTO DOCUMENTO CON PARTICIPACIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL DEL 90%

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
--------	--------	--------

UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.		APORTO OCUMENTO CON PARTICIPACIÓN DE LA UNIÓN TEMPORAL DEL 70%
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.		APORTO

4. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite la vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarios de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia y que hayan cumplido el requisito de edad de pensión establecido en la Ley.

Nombre de la empresa	<p>Información verificada en el proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente.</p> <p>Al momento del proceso licitatorio no se solicitó esta información por lo anterior se pasa al siguiente ITEM.</p>
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S. SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	

5. Preferir la propuesta presentada por el oferente que acredite, en las condiciones establecidas en la ley, que por lo menos diez por ciento (10%) de su nómina pertenece a población indígena, negra, afrocolombiana, raizal, palanquera, Rrom o gitanas.

Nombre de la empresa	<p>Información verificada en el proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente.</p> <p>Al momento del proceso licitatorio no se solicitó esta información por lo anterior se pasa al siguiente ITEM.</p>
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S. SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
--------	--------	--------

6. Preferir la propuesta de personas en proceso de reintegración o reincorporación o de la persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente; o, la de un proponente plural constituido por personas en proceso de reincorporación, y/o personas jurídicas en las cuales participe o participen mayoritariamente.

5

Nombre de la empresa		Vinculación personas Post Conflicto
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	Información verificada a través del formato No. 10 del proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente	APORTO DOCUMENTO
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA		APORTO DOCUMENTO
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.		APORTO DOCUMENTO
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.		APORTO DOCUMENTO

7. Preferir la oferta presentada por un proponente plural siempre que: (a) esté conformado por al menos una madre cabeza de familia y/o una persona en proceso de reincorporación o reintegración, o una persona jurídica en la cual participe o participen mayoritariamente, y, que tenga una participación de por lo menos el veinticinco por ciento (25%) en el proponente plural; (b) la madre cabeza de familia, la persona en proceso de reincorporación o reintegración, o la persona jurídica aporte mínimo el veinticinco por ciento (25%) de la experiencia acreditada en la oferta; y (c) ni la madre cabeza de familia o persona en proceso de reincorporación o reintegración, ni la persona jurídica, ni sus accionistas, socios o representantes legales sean empleados, socios o accionistas de los miembros del proponente plural.

Nombre de la empresa	
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	Información verificada en el proceso de Licitación CCENEG-021-1-2019 del proceso celebrado con Colombia Compra Eficiente. Al momento del proceso licitatorio no se solicitó esta información por lo anterior se pasa al siguiente ITEM.
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.	
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.	

GRUPO DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Fecha:	Página	Código
--------	--------	--------

8. Preferir la oferta presentada por una MiPymes o cooperativas o asociaciones mutuales; o un proponente plural constituido por MiPymes, cooperativas o asociaciones mutuales.

6

Nombre de la empresa		Tamaño	MiPymes
ELITE FACILITY MANAGEMENT SAS	Información verificada a través del Cámara de Comercio descargado de la página RUES.	GRAN EMPRESA	NO
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA		ECO SERVIR S.A.S.- GRAN EMPRESA 90% DE PARTICIPACIÓN; ECO CATERING S.A.S. – MEDIANA 8,7% DE PARTICIPACIÓN Y CONTINENTAL DE LIMPIEZA SAS- PEQUEÑA 1.3% DE PARTICIPACIÓN	NO
UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO S.A.S.		EMINSER- GRAN EMPRESA 70% DE PARTICIPACIÓN; SOLOASEO – PEQUEÑA 25% DE PARTICIPACIÓN Y NELSON ORLANDO ESPITIA CAMARGO- PEQUEÑA 5% DE PARTICIPACIÓN.	NO
SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.		MEDIANA EMPRESA	SI

Teniendo en cuenta lo anterior, la Oferta ganadora es SERVICIOS DE ASEO CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA.

WILLIAM ALBERTO ACOSTA ROMERO
Coordinador Grupo de Gestión Administrativa



Proyectó: Julián Andrés Caicedo
Abogado Contratista GGA