

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

Id Solicitud:	424079
Número de orden de compra a modificar:	125463

Entidad compradora:	Caja de Vivienda Popular
Nombre del solicitante:	Jessica Vivian Jimenez Bernal
Proveedor:	SERVIASEO S.A
Mecanismo de agregación de demanda:	Aseo y Cafetería IV

Tipo de Solicitud:	Modificación de la Orden de Compra
Fecha:	2024-10-29 13:22:56

## Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2024-11-14	2025-02-20

## Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
120346	ASEO Y CAFETERÍA	CDP-73	CDP	73
Nueva	Adición y prórroga aseo y cafetería	CDP-1549	CDP	1549

## Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	ays04--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 8	8.0	Mes	20463634.88	CDP-73	163709079.04

2	ays04--R11 - Jabón para loza 4 (Compra) - 8	8.0	Unidad	34618.24	CDP-73	276945.92
3	ays04--R11 - Jabón de dispensador para manos 3 (Compra) - 8	8.0	Unidad	42118.24	CDP-73	336945.92
4	ays04--R11 - Limpiador multiusos 1 (Compra) - 6	8.0	Unidad	27396.78	CDP-73	219174.24
5	ays04--R11 - Limpiador desinfectante para pisos (Compra) - 5	8.0	Unidad	24013.25	CDP-73	192106.00
6	ays04--R11 - Líquido desengrasante (Compra) - 5	8.0	Unidad	29140.30	CDP-73	233122.40
7	ays04--R11 - Detergente multiusos en polvo (Compra) - 4	8.0	Unidad	15180.08	CDP-73	121440.64
8	ays04--R11 - Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra) - 1	8.0	Unidad	3784.23	CDP-73	30273.84
9	ays04--R11 - Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra) - 5	8.0	Unidad	21527.50	CDP-73	172220.00
10	ays04--R11 - Alcohol industrial 1 (Compra) - 2	8.0	Unidad	19934.12	CDP-73	159472.96
11	ays04--R11 - Cera polimérica (Compra) - 1	8.0	Unidad	14997.67	CDP-73	119981.36
12	ays04--R11 - Sellante para pisos (Compra) - 15	8.0	Unidad	390809.10	CDP-73	3126472.80
13	ays04--R11 - Mantenedor de pisos (Compra) - 1	8.0	Unidad	15234.85	CDP-73	121878.80
14	ays04--R11 - Removedor de cera (Compra) - 5	8.0	Unidad	29435.95	CDP-73	235487.60

15	ays04--R11 - Varsol ecológico 1 (Compra) - 1	8.0	Unidad	4565.98	CDP-73	36527.84
16	ays04--R11 - Ambientador 1 (Compra) - 5	8.0	Unidad	23433.60	CDP-73	187468.80
17	ays04--R11 - Limpiones 1 (Compra) - 5	8.0	Unidad	5190.85	CDP-73	41526.80
18	ays04--R11 - Bayetilla 1 (Compra) - 8	8.0	Unidad	10257.28	CDP-73	82058.24
19	ays04--R11 - Bayetilla 2 (Compra) - 1	8.0	Unidad	1282.16	CDP-73	10257.28
20	ays04--R11 - Esponjilla 1 (Compra) - 8	8.0	Unidad	4308.72	CDP-73	34469.76
21	ays04--R11 - Esponjilla 3 (Compra) - 15	8.0	Unidad	3385.95	CDP-73	27087.60
22	ays04--R11 - Esponjilla 4 (Compra) - 1	8.0	Unidad	189.21	CDP-73	1513.68
23	ays04--R11 - Escoba 4 (Compra) - 1	8.0	Unidad	2171.78	CDP-73	17374.24
24	ays04--R11 - Escoba 5 (Compra) - 4	8.0	Unidad	15180.08	CDP-73	121440.64
25	ays04--R11 - Mango madera escoba 1 (Compra) - 4	8.0	Unidad	5503.72	CDP-73	44029.76
26	ays04--R11 - Trapero 4 (Compra) - 6	8.0	Unidad	21346.98	CDP-73	170775.84
27	ays04--R11 - Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra) - 2	8.0	Unidad	4819.92	CDP-73	38559.36
28	ays04--R11 - Pads 3 (Compra) - 1	8.0	Unidad	13434.85	CDP-73	107478.80
29	ays04--R11 - Pads 4 (Compra) - 2	8.0	Unidad	25190.36	CDP-73	201522.88

30	ays04--R11 - Bolsas plásticas 1 (Compra) - 10	8.0	Unidad	4954.40	CDP-73	39635.20
31	ays04--R11 - Bolsas plásticas 21 (Compra) - 20	8.0	Unidad	30015.60	CDP-73	240124.80
32	ays04--R11 - Bolsas plásticas 22 (Compra) - 20	8.0	Unidad	47536.40	CDP-73	380291.20
33	ays04--R11 - Bolsas plásticas 23 (Compra) - 20	8.0	Unidad	50415.00	CDP-73	403320.00
34	ays04--R11 - Bolsas plásticas 24 (Compra) - 1	8.0	Unidad	1934.44	CDP-73	15475.52
35	ays04--R11 - Guantes 1 (Compra) - 4	8.0	Unidad	10234.04	CDP-73	81872.32
36	ays04--R11 - Guantes 5 (Compra) - 9	8.0	Unidad	21594.42	CDP-73	172755.36
37	ays04--R11 - Tapabocas 2 (Compra) - 3	8.0	Unidad	30316.65	CDP-73	242533.20
38	ays04--R11 - Papel higiénico 3 (Compra) - 160	8.0	Unidad	1051617.60	CDP-73	8412940.80
39	ays04--R11 - Toallas para manos 6 (Compra) - 200	8.0	Unidad	902956.00	CDP-73	7223648.00
40	ays04--R11 - Vasos biodegradables 2 (Compra) - 120	8.0	Unidad	498734.40	CDP-73	3989875.20
41	ays04--R11 - Vasos biodegradables 3 (Compra) - 60	8.0	Unidad	371810.40	CDP-73	2974483.20
42	ays04--R11 - Mezclador 1 (Compra) - 15	8.0	Unidad	28673.55	CDP-73	229388.40
43	ays04--R11 - Servilleta papel (Compra) - 35	8.0	Unidad	49885.85	CDP-73	399086.80
44	ays04--R11 - Filtro para greca 2 (Compra) - 4	8.0	Unidad	8205.80	CDP-73	65646.40

45	ays04--R11 - Churrusco para tubos de greca (Compra) - 1	8.0	Unidad	1273.03	CDP-73	10184.24
46	ays04--R11 - Termo para café 1 (Compra) - 1	8.0	Unidad	22064.32	CDP-73	176514.56
47	ays04--R11 - Café 1 (Compra) - 120	8.0	Unidad	1296224.40	CDP-73	10369795.20
48	ays04--R11 - Azúcar 1 (Compra) - 60	8.0	Unidad	318174.00	CDP-73	2545392.00
49	ays04--R11 - Aromática (Compra) - 80	8.0	Unidad	88444.00	CDP-73	707552.00
50	ays04--R11 - Infusión frutal (Compra) - 80	8.0	Unidad	125664.00	CDP-73	1005312.00
51	ays04--R11 - Cepillo para paredes y techos (Compra) - 1	8.0	Unidad	2908.71	CDP-73	23269.68
52	ays04--R11 - Destapador para sanitario (chupa) (Compra) - 1	8.0	Unidad	1902.90	CDP-73	15223.20
53	ays04--R11 - Recogedor de basura 1 (Compra) - 1	8.0	Unidad	1860.58	CDP-73	14884.64
54	ays04--R11 - Atomizadores (Compra) - 9	8.0	Unidad	11143.53	CDP-73	89148.24
55	ays04--R11 - Vasos 1 (Arrendamiento) - 35	8.0	Unidad	7174.30	CDP-73	57394.40
56	ays04--R11 - Terno para café (Arrendamiento) - 40	8.0	Unidad	30996.00	CDP-73	247968.00
57	ays04--R11 - Jarra (Arrendamiento) - 1	8.0	Unidad	627.39	CDP-73	5019.12
58	ays04--R11 - Espátula (Compra) - 1	8.0	Unidad	103.73	CDP-73	829.84

59	ays04--R11 - Balde (Compra) - 1	8.0	Unidad	3842.32	CDP-73	30738.56
60	ays04--R11 - Carro exprimidor de traperos 2 (Arrendamiento) - 6	8.0	Unidad	61888.98	CDP-73	495111.84
61	ays04--R11 - Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra) - 1	8.0	Unidad	888.80	CDP-73	7110.40
62	ays04--R11 - Dispensador para papel higiénico 2 (Compra) - 2	8.0	Unidad	7820.74	CDP-73	62565.92
63	ays04--R11 - Dispensador de toallas de manos 3 (Compra) - 2	8.0	Unidad	6864.74	CDP-73	54917.92
64	ays04--R11 - Dispensador de jabón líquido 3 (Compra) - 2	8.0	Unidad	4692.12	CDP-73	37536.96
65	ays04--R11 - Greca para tintos 3 (Arrendamiento) - 4	8.0	Unidad	80785.28	CDP-73	646282.24
66	ays04--R11 - Horno microondas de tipo industrial (Arrendamiento) - 3	8.0	Unidad	62827.29	CDP-73	502618.32
67	ays04--R11 - Aspiradora 1 (Arrendamiento) - 1	8.0	Unidad	13213.28	CDP-73	105706.24
68	ays04--R11 - Lavabridadora de pisos 2 (Arrendamiento) - 4	8.0	Unidad	234678.44	CDP-73	1877427.52
69	ays04--R11 - Recargo por Trabajo nocturno	1.0	Unidad	0.00	CDP-73	0.00
70	ays04--R11 - Recargo por dotación especial	1.0	Unidad	0.00	CDP-73	0.00

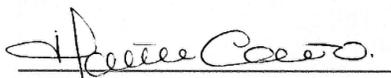
71	ays04--R11 - AIU	1.0	Unidad	21413627.25	CDP-73	21413627.25
72	ays04--R11 - IVA	1.0	Unidad	4068589.18	CDP-73	4068589.18

### Artículos editados y/o agregados

Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	Adición y prórroga bienes y servicios	1.00	Unidad	22094563.20	CDP-1549	22094563.20
Nuevo	Nuevo	Adición y prórroga personal	1.00	Unidad	65483631.62	CDP-1549	65483631.62
Editado	71	ays04--R11 - AIU	1.00	Unidad	30171446.73	CDP-73	30171446.73
Editado	72	ays04--R11 - IVA	1.00	Unidad	5732574.88	CDP-73	5732574.88

### Detalle o justificación de la aclaración

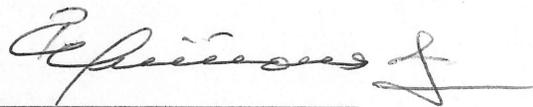
El citado contrato (Orden de Compra 125463), tiene como fecha de terminación Noviembre 14 de 2024 y considerando que para la Caja de la Vivienda Popular es indispensable garantizar la prestación ininterrumpida del servicio de aseo y cafetería y mantener las condiciones de higiene, salubridad y atención a los funcionarios, contratistas y usuarios en general, se requiere contar con los recursos necesarios que respalden la prestación del servicio por lo que es necesario adicionar a la orden de compra la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$98.000.000) quedando como valor total la suma de TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$337.618.489), adicionalmente se requiere realizar prórroga por tres (3) meses seis (6) días, es decir hasta Febrero 20 de 2025 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.



Firma ordenador del gasto

Nombre: Martha Janeth Carreño Lizarazo

Documento: 52.556.668



Firma de proveedor

Nombre: Pierre Ch. Quiñones

Documento: 19'294.909 Bta



0208 CAJA DE VIVIENDA POPULAR  
UNIDAD EJECUTORA 01

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 1549

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

GOMEZ  
MORENO  
BLANCA  
PATRICIA

Firmado digitalmente  
por GOMEZ MORENO  
BLANCA PATRICIA  
Fecha: 2024.10.10  
15:48:03 -05'00'

BLANCA PATRICIA GOMEZ MORENO  
SUBDIRECTORA FINANCIERA

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2024 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O21202020080585330	Servicios de limpieza general	N/A	1-100-F001 VA-RECURSOS DISTRITO	98.000.000
			Total	<b>98.000.000</b>

**Objeto:**

Adición y Prorroga a la orden de compra No 125463 cuyo objeto es "Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para las diferentes sedes de la Caja de la Vivienda Popular."

Se expide a solicitud de MARTHA JANETH CARREÑO LIZARAZO Cargo DIRECTORA CORPORATIVA, mediante oficio número FUN 173 de OCTUBRE 09 DE 2024.

Bogotá D.C. OCTUBRE 10 DE 2024

Documento firmado por: **BLANCA PATRICIA GOMEZ MORENO / Cargo: SUBDIRECTORA FINANCIERA**

Aprobó: BPGOMEZ 10.10.2024

Elaboró: CTORRESF 10.10.2024

Impresión: 10.10.2024-15:47:43 BPGOMEZ 0000622347 0001

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales. Con el código de verificación puede constatar la autenticidad del Certificado en la entidad que expide dicho documento.

	<b>JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL</b>	Código: 208-ABS-Ft-51	
		Versión: 5	Pág: 1 de 2
		Vigente desde: 17/05/2024	

FECHA DE ELABORACION: 21/10/2024

### 1. DATOS DEL CONTRATO

<b>NÚMERO DE CONTRATO:</b>	ORDEN DE COMPRA 125463-2024 CCE
<b>NOMBRE DEL CONTRATISTA:</b>	SERVIASEO S.A. – NIT 860.0067.479-2
<b>OBJETO CONTRACTUAL:</b>	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para las diferentes sedes de la Caja de la Vivienda Popular.
<b>VALOR INICIAL:</b>	Doscientos treinta y nueve millones seiscientos dieciocho mil cuatrocientos ochenta y nueve pesos (\$239.618.489) mcte.
<b>PLAZO INICIAL:</b>	Ocho (8) meses
<b>FECHA DE INICIO:</b>	15 de Marzo de 2024
<b>FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:</b>	14 de Noviembre de 2024

### 2. MODIFICACIÓN(ES) ANTERIOR(ES)

<b>TIPO DE MODIFICACIÓN:</b>	N/A
<b>FECHA:</b>	N/A
<b>CLÁUSULA MODIFICADA</b>	N/A
<b>MODIFICACIÓN REALIZADA</b>	N/A

### 3. TIPO DE MODIFICACIÓN A SOLICITAR

Adición \_\_\_\_\_, Prórroga \_\_\_\_\_, Adición y prórroga  X .,  
 Suspensión \_\_\_\_\_, Cesión \_\_\_\_\_, Otra modificación, \_\_\_\_\_,  
 Terminación \_\_\_\_\_,

#### 3.1 JUSTIFICACION DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL:

La Subdirección Administrativa de conformidad con el acuerdo 004 del 9 de mayo de 2008 expedido por el Consejo Directivo de la Caja de la Vivienda Popular, tiene dentro de sus funciones entre otras las de “gestionar la prestación oportuna de los servicios de vigilancia, mantenimiento, aseo, transporte, cafetería, recepción, parqueadero, y demás que se requieran para el adecuado funcionamiento de la entidad”. Y dirigir las actividades relacionadas con el almacenamiento, suministro, conservación y seguridad de los bienes de la entidad.

En virtud a las funciones reseñadas a la Subdirección Administrativa le corresponde formular acciones tendientes a garantizar que, al interior de la Caja de la Vivienda Popular se cuente con la infraestructura, los elementos y servicios

	<b>JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN CONTRACTUAL</b>	Código: 208-ABS-Ft-51	
		Versión: 5	Pág: 2 de 2
		Vigente desde: 17/05/2024	

FECHA DE ELABORACION: 21/10/2024

requeridos para el normal funcionamiento de la entidad. En tal sentido se adelantó el proceso de selección a través de la modalidad de Acuerdo Marco de Precios para la prestación del servicio de Aseo y Cafetería. Dicho proceso de selección derivó en la Orden de Compra No. 125463 con la empresa **SERVIASEO S.A.**, y cuyo objeto es: *PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS DIFERENTES SEDES DE LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR.*

El citado contrato (Orden de Compra), tiene como fecha de terminación Noviembre 14 de 2024 y considerando que para la Caja de la Vivienda Popular es indispensable garantizar la prestación ininterrumpida del servicio de aseo y cafetería y mantener las condiciones de higiene, salubridad y atención a los funcionarios, contratistas y usuarios en general, se requiere contar con los recursos necesarios que respalden la prestación del servicio por lo que es necesario adicionar a la orden de compra la suma de NOVENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$98.000.000) MCTE., y realizar prórroga por tres (3) meses seis (6) días, es decir hasta Febrero 20 de 2025 o hasta agotar presupuesto, lo que primero ocurra.

De acuerdo al valor promedio mensual obtenido del comportamiento de la ejecución contractual y la proyección realizada se considera viable prorrogar el término del contrato por tres (3) meses seis (6) días, es decir hasta febrero 20 de 2025 o hasta agotar presupuesto.

#### 4. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DE LA MODIFICACIÓN

1. Se anexan los siguientes documentos:

- Solicitud modificación contractual
- CDP No. 1549
- Aceptación adición y prórroga
- Sábanas de pagos

#### 5. PUBLICACIÓN DE INFORMES DE EJECUCIÓN

El supervisor del contrato deja constancia que el CONTRATISTA ha enviado los informes de ejecución del contrato a Septiembre 30 de 2024.



**GLORIA M. CUBILLOS MORALES**

Supervisora

Profesional Especializado Subdirección Administrativa 222-05

**SISTEMA DE PRESUPUESTO DISTRITAL - PREDIS  
EJECUCION PRESUPUESTO  
ORDENES DE PAGO DE UN COMPROMISO**

22-10-2024

20:26

Entidad	208	-	Numero Compromiso	125463
Unidad	01	-	Numero Disponibilidad	73
Vigencia	2024		Numero Registro	512
Tercero	SERVIASEO S.A.		Valor Registro	\$239,618,489.00
			Estado registro	VIGENTE-AGOTADO

TiPa	Numero OP	FecAprobada	Estado OP	Beneficiario Pago			Valor OP	Saldo Registro
OP	3352	20-05-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$19,266,198.00	
OP	3353	20-05-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$30,678,959.00	
OP	6105	20-06-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$29,623,084.00	
OP	6642	19-07-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$31,933,996.00	
OP	7573	26-08-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$33,147,013.00	
OP	8519	19-09-2024	GIRADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$31,343,969.00	
OP	10355	21-10-2024	ELABORADA	NIT	860067479	SERVIASEO S.A.	\$34,783,486.00	

Gran Total-->:

210,776,705.00

28,841,784.00