

## CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

Entre los suscritos a saber:

ROSALBA CASTILLEJO RASH, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de FACATATIVA, identificada con CC 49.759.535, obrando en nombre propio, quien para todos los efectos del presente contrato se denomina EL CONTRATANTE, por una parte; y ALEX FERNANDO RODRIGUEZ CASTILLO, identificado con la cedula de ciudadanía número 79.721.344 de Bogotá, actuando como representante legal de RODIPINTURAS principal en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón de la ciudad de BOGOTÁ, quien para todos los efectos del presente contrato se denomina los CONTRATISTAS, Manifestamos que hemos acordado celebrar el presente CONTRATO SUMINISTRO Y TRABAJO LOCATIVO que se registrará en lo sucesivo por las cláusulas y declaraciones aquí contenidas, y en lo no previsto por ellas, por las normas que regulen la materia, a saber:

### DECLARACIONES:

#### DECLARA LA CONTRATANTE

- i. Que obra como PERSONA NATURAL con establecimiento de comercio CAFETERIA ALMA Y CAFÉ MATRICULA 172237 cuyo domicilio principal es la CIUDAD DE FACATATIVA DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA CARRERA 2 # 1-80
- ii. Que cuentan con la capacidad legal y conocimiento personal adecuado para celebrar el presente contrato y las declaraciones que anteceden.

#### DECLARAN LOS CONTRATISTAS:

- i. Que obran como persona NATURAL, de acuerdo con las leyes de la República de Colombia, y que se identifican con el número de NIT 79.721.344-1, domicilio principal en la ciudad de Bogotá.
- ii. Que tiene su domicilio principal en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón de la ciudad de Bogotá, mismo que señala para todos los efectos legales y de notificaciones a que haya lugar.

### DEFINICIONES:

- 1) Territorio Contractual: Se entiende por territorio contractual el país y ciudad donde se va a desarrollar el objeto contractual, esto es en la ciudad de FACATATIVA, país Colombia.
- 2) Información Confidencial o Privilegiada: Significa toda aquella información verbalmente transferida entre las partes y/o escrita o por cualquier otro medio tangible incluyendo los mensajes electrónicos o de texto que contenga la palabra Confidencial y/o Privilegiado o en razón o con ocasión de la labor aquí contratada; la cual será protegida como secreto industrial por las leyes colombianas. El uso indebido o inapropiado de información confidencial y/o privilegiada será considerada competencia desleal, y se sujetará a las normas colombianas que rigen la materia, tanto su observancia como las sanciones aplicables.



- 3) Asuntos Contractuales: Se entienden por tales los siguientes:  
 4) Disponibilidad para realizar el objeto del contrato  
 5) LAS PARTES DECLARAN:

Que celebran el presente contrato, de conformidad con las anteriores declaraciones y así al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El presente contrato tiene por Objetos realizar:

Se anexa cotización solicitada por la señora ROSALBA CASTILLEJO RASH de 4 marzo 2023 donde queda definidos materiales y características del madecor y de los mesones en granito referencia marrón caribe.

La cotización es por valor de \$30.348.725 y se le otorga un descuento de \$848.725 quedando el contrato en un valor de \$29.500.000=

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
DESARROLLO DE MURO SUPERIOR EN DRYWALL DIVISORIO A DOS CARAS COCINA CON AREA DE SERVICIO ESTRUCTURA PERIMETRAL EN TUBERIA, ACABADO A UNA MANO EN VINILO POR CARA 6MT2	MT2	12
PUNTO HIDRAULICO HASTA 1,5MTS LINEALES	UN	2
PUNTO DE GAS HASTA 1,5MTS LINEALES	UN	1
PUNTO DE DESAGUE HASTA 1,5 MTS LINEAL	UN	2
DESARROLLO CUARTO DEPOSITO 1,6X1 MT	UN	1
PUNTO ELECTRICO LAMPARA LED 18W	UN	1
TECHO EN DRYWALL 1,6X1 DEPOSITO	UN	1
MESAS 60X60 TAPA EN MADECOR ESTRUCTURA METALICA	UN	6
SILLAS TAPA EN MADECOR 40X40 ESTRUCTURA METALICA	UN	12
MESAS 1X0,6 TAPA EN MADECOR ESTRUCTURA METALICA	UN	3
SILLAS 1X0,4 TAPA MADECOR ESTRUCTURA METALICA	UN	6
BARRA DE 5,66X0,4 MT TAPA MADECOR ESTRUCTURA METALICA	UN	1
SILLAS 0,35X0,35 PARA BARRA EN ESTRUCTURA METALICA TAPA EN MADECOR	UN	6
INSTALACION PUNTOS ELECTRICOS TUBERIA EMT A LA VISTA EN AREA LINEAL DE 8MTS	UN	10
MUEBLE SUPERIOR COCINA MT LINEAL	MTL	2
MUEBLE INFERIOR COCINA MT LINEAL	MTL	2
MESON GRANITO HASPE COCINA MTL	MTL	2
MESON GRANITO HASPE SERVICIO MTL	MTL	2
MUEBLE EN L 0.8x0.9 CON CAJONERA CON LLAVE Y DOS ENTREPAÑOS CON MESON EN GRANITO HASPE	UN	2
Estufa a Gas Acero Inoxidable 58.5X43.5 cm	UN	1
PLATERO SOCODA 53X43	UN	2
INSTALACION DE LAVAPLATOS	UN	2
INSTALACION DE ESTUFA	UN	1
GRIFERIA LAVAMANOS	UN	2
SIFON LAVAPLATOS	UN	2



## 1. ANOTACIONES:

- trasiego de escombros una vez finalizada la obra el escombros sale a escombrera certificada
- Se cumplen con las normas de seguridad en herramientas y documentaciones incluyendo afiliaciones ARL y certificados de altura.
- Se solicita área de almacenamiento de material, herramienta y zona donde se va a dejar el trasiego de escombros y cambio de personal.
- Se solicita acceso a toma eléctrica y punto hidráulico.
- Para limpieza de superficies terminadas se recomienda hacerlas 30 días después de su terminación como lo indican las fichas técnicas de los productos.
- Se deben verificar zonas, preguntas e inquietudes previamente a la firma del contrato
- Hay que verificar áreas y estados de superficies actuales.
- Los precios no incluyen IVA ó AIU.
- Las acometidas hidráulicas de gas y luz una vez verificado en punto, el contratante lo entrega en la parte interna del local a ejecutar y el contratista desplazará las acometidas nuevas hasta estos puntos entregados
- Para los puntos eléctricos el contratante lo entrega en la parte interna del local y se le indicó que debía tener un circuito independiente el ítem de instalación de las tomas eléctrica va hasta los 8 mts lineales

**. PARÁGRAFO PRIMERO.** - Para los fines de la presente cláusula se establece el término de 20 días hábiles obra civil y 30 días hábiles adicionales para la entrega de los muebles, contados a partir de la firma del presente contrato, puede tener variación dependiendo los adicionales que requieran.

**SEGUNDA:** Valor y forma de pago. El valor total del presente contrato será la suma de VEINTI NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MLCTE, (\$29.500.000), ANTES DE AIU, los cuales serán cancelados así: a la firma del contrato se entrega la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$20.000.000)** y el saldo de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$9.500.000)** al culminar el servicio.

**TERCERA:** Obligaciones especiales de EL CONTRATISTA. Constituyen las principales obligaciones para los CONTRATISTA: a) Obrar con diligencia y celeridad en todos y cada uno de los asuntos encomendados; CUARTA: OBLIGACIONES ESPECIALES DE EL CONTRATANTE. LA CONTRATANTE queda obligado a: 1) Cubrir el monto del pago en el plazo establecido en la cláusula segunda; 2) Suministrar toda la información y documentación necesaria que requiera los CONTRATISTAS para la ejecución del presente contrato y; 3) demás obligaciones establecidas a su cargo en el presente contrato. 4) Cancelar la diferencia del material si en caso requerido escogiese otro al estipulado en el contrato.



**CUARTA:** Se recalca que la obra se ca ejecutar dentro del Hospital San Rafael de la ciudad de Facatativá en un local interior con las medidas indicadas por el contratante, y el a su vez confirma la distribución modelada desarrollada y entregada en su despacho, cualquier modificación tanto en la distribución y en cambio de materiales corre por cuenta del contratante tanto en el costo de los materiales como en el costo de la mano de obra.

**QUINTA:** DURACIÓN. El presente contrato tendrá una duración inicial de 30 días hábiles obra civil y 15 días hábiles adicionales para la entrega de los muebles, para lo cual se establece que no se prorrogará, a no ser por circunstancias como emergencias sanitarias y/o fortuitas como COVID o por conveniencia de las dos partes.

**SEXTA:** TERMINACIÓN ANORMAL. El incumplimiento de las obligaciones nacidas del presente contrato por una de las partes facultará a la otra para dar por terminado el contrato, sin que sea necesario requerimiento de ninguna índole y generando a su cargo el pago de que trata la cláusula DECIMA PRIMERA.

**SEPTIMA:** CONFIDENCIALIDAD. Las partes acuerdan mutuamente a no utilizar información Confidencial y/o Privilegiada indebida o inapropiadamente; a mantener la información obtenida de la otra parte bajo estricta confidencialidad; y a no divulgar, revelar, descubrir o publicar total o parcialmente información Confidencial y/o Privilegiada a un tercero distinto de los empleados, asociados y corresponsales de EL CONTRATANTE, quienes específicamente necesitaren conocerla para desarrollar el objeto del presente contrato. Queda cobijada bajo esta cláusula toda la información financiera, legal, contable, de negocio, propuestas, precios, invenciones, componentes, marcas, patentes,

**OCTAVO:** INTEGRIDAD. - El presente contrato contiene el acuerdo total entre las partes en relación con el objeto contratado y prevalece sobre cualquier propuesta verbal o escrita anterior a su celebración. Persona encargada por parte del contratante en toma de decisiones y desarrollo de sugerencias el sr Julio Zarate. Ninguna renuncia de los derechos que confiere el contrato será válida salvo que conste por escrito suscrito y autenticado por el renunciante y se adjunte al presente contrato, del cual formará parte integral.

**NOVENA:** CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento de una cualquiera de las cláusulas contenidas en el presente contrato, dará derecho a la parte incumplida al pago de un 20% del valor del contrato; sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar y sin necesidad de requerimiento previo alguno.

**DÉCIMA:** INDEPENDENCIA. Los CONTRATISTAS actuará con absoluta autonomía y no estará sometido a subordinación laboral alguna con EL CONTRATANTE; y sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones de LA CONTRATANTE y al pago de los honorarios estipulados por la

prestación de cada uno de los suministros, servicio e instalaciones adelantadas por los CONTRATISTAS.

**DÉCIMA PRIMERA:** DOMICILIO CONTRACTUAL. Para todos los efectos legales, el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C. y las notificaciones serán recibidas por:


a) El CONTRATISTA en la Carrera 91 n° 129 D – 14 Barrio Suba Rincón; y  
Por LA CONTRATANTE en la carrera 2 # 1-80, tal como aparece en cámara y comercio de Facatativá.

**DÉCIMA SEGUNDA:** RENUNCIA A RÉQUERIMIENTOS Y MÉRITO EJECUTIVO. El presente contrato presta mérito ejecutivo y no será necesario requerimiento declarativo alguno, ni constitución en mora por su incumplimiento. Bastará para su ejecución la presentación del presente contrato acompañada de la respectiva factura o cuenta de cobro por parte de los CONTRATISTAS


En constancia de lo anterior y en señal de conformidad, las partes suscriben el presente documento y estampan sus huellas dactilares en dos (2) ejemplares del mismo tenor y valor, cada uno integrado por CINCO (5) páginas, en Bogotá (6) días del mes de MARZO del año (2023).

Inicio obra tentativo JUEVES 9 de MARZO O LUNES 13 DE MARZO del 2023.

CONTRATANTE:

  
Rosalba Castillejo Rash  
CC 49.749.535

CONTRATISTAS:

  
ALEX FERNANDO RODRIGUEZ CASTILLO  
C.C. 79.721.344 de Bogotá.  
Representante Legal  
RODIPINTURAS